



ID Kods: **10432**  
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Brīvības (Centrs)**  
Objekta veids: **Komerctelpas**  
Stāvs: **1/6**  
Platība: **234.00 m<sup>2</sup>**  
Apkure: **pilsētas**  
Kanalizācija: **pilsētas**  
Ūdens: **pilsētas**  
Autostāvvietas: **Jā**  
**Cena:** **Izīrē: 2 650 EUR**



### Apraksts

Piedāvājam īzīrēt tirdzniecības telpas Rīgas centrā.

Ērta atrašanās vieta - Brīvības iela, kas atrodas tieši vienā no aktīvākajiem Rīgas rajoniem, liela automašīnu un gājēju plūsma.

Teritorija saviem potenciālajiem īrniekiem nodrošina lielisku vides pieejamību, attīstītu un modernu infrastruktūru - sabiedriskā transporta pieturas ir 3 minūšu attālumā, stāvvietas gar ielu, tikai 10 minūšu gājiena attālumā no vecpilsētas.

Telpas atrodas mājas 1. stāvā, lielie panorāmas logi padara šo istabu visinteresantāko jebkura veida biznesam.

Telpu īre var būt gan veikalam, gan salonam. Ir iespējams apsvērt citas telpas izmantošanas iespējas, piemēram, vietu kafējnīcai, taču īrniekam ventilācija jāveido pašam. Telpu plānojums: viena liela zāle, kuru var sadalīt pēc vajadzības, tirdzniecības zona 1. stāvā - 146,6 m<sup>2</sup>, birojs 2. stāvā - 40 m<sup>2</sup> un pagabs 47 m<sup>2</sup>. Ir pagalsms preču iekraušanai un izkraušanai, kā arī atsevišķa ieeja no pagalma.

### Kristīna Točonova

Īres un pārdošanas speciāliste

GSM: +37125772705,

E-mail: kristina@mgrouplv









