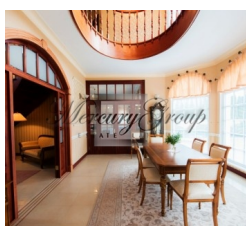




ID Kods:	1928
Pilsēta/rajons:	Jūrmala un rajons / Asari / Kāpu (Asari)
Objekta veids:	Privātmājas
Ēkas veids:	Privātmāja
Istabas:	6
Stāvs:	2/2
Platība:	440.00 m²
Zemes platība:	1750.00 m²
Apkure:	Autonomā gāzes apkure
Būvniecības gads:	2002
Kanalizācija:	Pilsētas
Ūdens:	Pilsētas
Internets:	Jā
TV:	Jā
Autostāvvietas:	Jā
Signalizācija:	Jā
Domofons:	Jā
Terase/Balkons:	Jā
Cena:	Pārdod: 550 000 EUR



Apraksts

Pārdod skaistu (pirmskara) privātmāju Mellužos Kāpu ielā pie pašas jūras!

Mājokļa plānojums: pirmajā stāvā viesistaba ar kamīnu, pirts un baseins, plaša ieejas halle, viesu wc un guļamistaba, virtuve neliels koridors, no kura ir izeja uz garāžu.

Otrajā stāvā 4 guļamistabas. Individuāla garderobe un plaša vannas istaba. Ir izeja uz balkonu(vasaras terase).

Mājā 3 sanmezglī. Plānojums: istabas gan izolētas gan caurstaigājamas, vannasistaba un wc atsevišķi.

Apdare: augstvērtīgs remonts un apdare, grīda - parketa.

Aprīkojums: cepeškrāsns, duša, iebūvēta virtuve, iebūvēti sienas skapji, internets, jauna santehnika, jauni radiatori, kamīns, koka pakešu logi, mikroviļņu krāsns, namrunis, pilnībā mēbelēts, pirts, signalizācija, siltās grīdas vannasistabā, terase, trauku mazgājamā mašīna, TV, vanna, veļas mašīna.

Pilnībā mēbelēta, kamīnzāle, veranda, vanna, gāzes centrālā apkure, garāža, ūdens attīrītāji un mīkstinātāji. Visas ērtības. Ir iespēja iegādāties blakus vēl vienu zemes gabalu ar kopējo platību 1900 m² un apvienot tos kopā vai arī vienkārši nopirkti atsevišķi.

Tiek pārdota plaša privātmāja, 3 minūšu gājienā no jūras. Melluži ir daļa no Jūrmalas pilsētas. 29 km no Rīgas. Nosaukums pazīstams kopš 17.gs. - 1693.gadā te bijušas "Mellužu" mājas. Melluži atrodas starp citām līdzīgām Jūrmalas daļām - Pumpuriem un Asariem. Neskatoties uz to, ka Melluži atrodas nedaudz tālāk no Rīgas, nekā populārākās atpūtas vietas Jūrmalā - Bulduri, vai Majori, vasaras laikā arī šeit netrūkst atpūtnieku un ūdenstūristu. Mellužos ir koncentrējusies arī ievērojama daļa pastāvīgo Jūrmalas iedzīvotāju. Plaša apbūve no Mellužu dzelzceļa stacijas ir ķīlveidīgi izstiepusies arī Lielupes (upes) virzienā, gandrīz līdz pašam upes krastam. Attīstīta infrastruktūra, ērta satiksme. Īpašums atrodas tikai 2 min. gājiena attālumā no jūras, tuvākajā apkārtnē izvietotas savrupmājas. Blakus veikali un aptieka, attālums līdz dz. stacijai Melluži - 500 m. Ar auto līdz Rīgas centram 20 minūtes. Skaista, klusa vieta, blakus mežs. Šeit jūs varat izbaudīt apkārtējās vides vienreizību un justies kaimiņu netraucēti.

Skaista, renovēta privātmāja. Autonoma gāzes apkure, automatiskā klimata kontrole sistēma ēkā, pilsētas ūdens un kanalizācija. Mājā kondicionēšana, ventilācija, kā arī videonovērošana. Būvējot māju izmantoti augstas kvalitātes pamatelementu un apdares materiāli.



Labiekārtots un apzaļumots iekšpagalms. Baseins zem stikla kupola. Āra teritorija iežogota, automātiskie vārti, namrunis, apgaismojums, bruģēti celiņi, iekopti apstādījumi.

Bogdana Farafontova

Īres un pārdošanas speciāliste

GSM: + 37125420529,

E-mail: bogdana@mggroup.lv



