



ID Kods: **21121**  
Pilsēta/rajons: **Cēsis un Cēsu rajons / Amatciems ciemats**  
Objekta veids: **Privātmājas**  
Istabas: **4**  
Stāvs: **1/1**  
Platība: **175.00 m<sup>2</sup>**  
Zemes platība: **1797.00 m<sup>2</sup>**  
Būvniecības gads: **2023**  
Internets: **Jā**  
Autostāvvietas: **Jā**  
Terasē/Balkons: **Jā**  
**Cena: Pārdod: 300 000 EUR**



### Apraksts

Amatciems ir unikāls, savdabīgs un netipisks ciemats, kas ir vienīgais ne tikai Latvijā un Baltijas valstīs, bet visā Eiropā. Amatciema galvenā ideja ir piedāvāt mūsdienīgam cilvēkam komfortablu un mūsdienīgu dzīves telpu laukos un sniegt iespēju baudīt dabas burvību ierastajā komfortā. Ciematā starp mājām nav iežogojumu, bet mājas izvietotas tā, lai kaimiņi netraucētu viens otram baudīt apkārtējās dabas mieru un skaistumu. Neskatoties uz tālumu no lielo pilsētu kņadas, ciematam ir sava infrastruktūra - neliels SPA komplekss ar baseinu un pirtīm, kā arī restorāni un vairāki numuri Jūsu viesu izmitināšanai. Iespējama pārtikas piegāde tiešsaistē, taksometra izsaukšana, visi piebraucamie ceļi pie mājām ir asfaltēti. Katrai ciemata mājai ir sava personīgā pieeja dīķu sistēmai, kas ir rūpīgi izstrādāta un atrodas visā ciematā.

Šī līmētā koka māja - energoefektīva, ar modernām apkures un gaisa apmaiņas tehnoloģijām nodrošina maksimālu komfortu par minimālām izmaksām. Māja ir iekārtota mūsdienīgā skandināvu stilā ar augstiem griestiem (2,70 m). Mājai ir lieli un energoefektīvi logi ar 4 slāņu stiklojumu. Pilna iekšējā apdare: ozolkoka parketa dēlis, flīzes, koka sienu un griestu paneļi. Ventilācija: rekuperācijas sistēma. Apkure (apkure un dzesēšana): siltumsūknis (gaiss/ūdens), katrā telpā individuāli regulējama temperatūra. Pamati: monolīta betona plāksne, mājas energoefektivitāte: A+.

Mājā ir plaša viesistaba ar virtuves zonu un izeju uz lielu terasi, 3 guļamistabas, 2 vannas istabas.

Ļoti skaists zemes gabals koku ielokā ar savu salu un pieeju kopīgam dīķim - makšķerēšanas, laivošanas un peldēšanas aktivitātēm.

Ar mājas plānojumu var iepazīties PDF aplikācijā.

### Alina Merca

Īres un pārdošanas speciāliste

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgrouplv