



ID Kods: **21686**
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Tērbatas**
Objekta veids: **Dzīvoklis**
Ēkas veids: **Renovēta ēka**
Istabas: **3**
Stāvs: **5/6**
Platība: **106.00 m²**
Internets: **Jā**
TV: **Jā**
Signalizācija: **Jā**
Domofons: **Jā**
Cena: **Izīrē: 1 000 EUR**



Apraksts

Izīrē mēbelētu 3 istabu dzīvokli pašā Rīgas centrā.

No dzīvokļa viesistabas paveras lielisks skats uz Rīgu - ir redzams Brīvības piemineklis, Vecrīgas torņi un Vērmanes dārzs.

Dzīvoklis ir ļoti gaišs un saulains, griestu augstums 3 metri. Dzīvoklī ir visa sadzīvei nepieciešamā tehnika: trauku un veļas mazgājamā mašīna, plīts, tvaika nosūcējs, televizors, mikroviļņu krāsns, ledusskapis... Ir pieslēgums optiskā interneta tīklam. Ir signalizācija.

Dzīvoklis sastāv no:

- koridors
- plaša viesistaba, kas apvienota ar lielu ēdamistabu
- viesu sanmezglis
- atsevišķa virtuve
- vannas istaba
- 2 izolētas istabas: guļamistaba un darba kabinets

Ja esošā kabineta vietā nepieciešams izveidot guļamistabu, rakstāmgalds var izvest!

Dzīvoklī ir restaurētas un pilnībā darbojošās 3 krāsns un 1 kamīns!

Ēka ir restaurēta. Nesen tika remontēta slēdzama kāpņutelpa. Mājā ir pieejam diennakts apsardze ar videonovērošanu. Dzīvoklī kosmētiskais remonts ir veikts 2023.gadā, tika restaurēti oriģinālie griestu rotājumi.

Dzīvokļa komunālie pakalpojumi nav iekļauti īres maksā. Vasaras periodā var rēķināties ar rēķinu ap 100€ mēnesī, ziemas periodā - līdz 420€ mēnesī. Pateicotis zemiem siltumzudumiem un dubultām ieejas durvīm komunālie maksājumi dzīvoklī nav lieli.

Slēdzot īres līgumu, jāveic samaksa par:

- pirmā mēneša īres maksa
- drošības depozīts 1.5 mēneša īres maksas apmērā

Minimālais īres termiņš - 1 gads.

Dzīvoklis **nav** pet friendly!

Inna Kolupajeva



Īres un pārdošanas speciāliste
GSM: +37127788866,
E-mail: inna@mgroup.lv