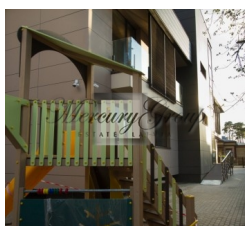
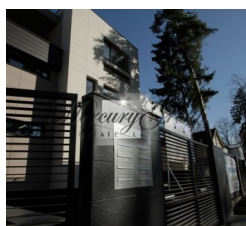


ID :	3090
Pilsēta/rajons:	Jūrmala un rajons / Majori / Tirgoņu
Objekta veids:	Dzīvoklis
Ēkas veids:	Jaunais projekts
Istabas:	3
Stāvs:	1/3 Lifts
Platība:	75.40 m²
Zemes platība:	1101.00 m²
Apkure:	gāzes
Būvniecības gads:	08/2015
Kanalizācija:	pilsētas
Ūdens:	pilsētas
Internets:	Jā
TV:	Jā
Autostāvvietā:	Jā
Signalizācija:	Jā
Domofons:	Jā
Terase/Balkons:	Jā
Cena:	Pārdod: 370 000 EUR



Apraksts

Pārdod dzīvokļus jaunā projektā Majoros! Jaunā māja atrodas pašā Jūrmalas centrā – Tirgoņu ielā, visgleznainākajā un sakoptākajā kūrortpilsētas ekskluzīvo māju rajonā.

Līdz jūrai no mājas jāiet tikai divas minūtes, līdz Dzintaru koncertzālei – desmit minūtes. Apkārtnes sociālā infrastruktūra ir ļoti attīstīta – netālu ir daudz restorānu, kafejnīcu, veikalu un SPA relaksācijas centru. Pieejami daudzveidīgi sabiedriskā transporta veidi.

1. un 2. stāvā ir paredzēti 4 dzīvokļi un 2 ekskluzīvie penthouse tipa apartamenti atrodas ēkas pēdējā stāvā ar savu ieeju uz jumta terasi. Kopējā ēkas platība ir 1385 kv.m.

- 1. stāvā izvietoti 4 dzīvokļi;
- 2. stāvā izvietoti 4 dzīvokļi;
- Ēkas pēdējā stāvā izvietoti 2 penthouse tipa dzīvokļi.

1.stāva dzīvokļiem nāk klāt nelieli zemes gabali. Plašie balkoni/terases vērsti uz saulaino dienvidu pusi, savukārt kāpņu telpas, dzīvojamā zona, kā arī palīgtelpas iziet uz ziemeļu pusē. Vieta pazemes autostāvvietā maksā EUR 20 000. Visi dzīvokļi tiek pārdoti ar pelēko apdari. Ēkas koplietošanas telpām ir pilna apdare.

Dzīvokļu cenas PDF pielikumā.

Projekts atrodas Majoros! Jūrmalas centrālā daļa, 24 km no Rīgas. Senā Vildenes ciema teritorija, kuru kā majorātu nopircis fon Firkss (17.gs.), un līdz Pirmajam pasaules karam zeme bija fon Firsu īpašums. Attīstoties interesei par Jūrmalu kā atpūtas vietu, Firsu majorāta zemes samērā agri tika sadalītas apbūves gabalos vasarnīcu celtniecībai. Apbūve ietiecas kāpās līdz pat jūras krastam. Kopš dzelzceļa atklāšanas 1877.gadā Majori veidojušies kā viens no dzīvākajiem centriem ar tirdzniecības un izprieču vietām. Majoru un (tagad arī Jūrmalas) galvenajā ielā - Jomas ielā - atradās Horna koncertdārzs (pašlaik šajā vietā atrodas piemineklis Rainim un Aspazijai). Majoru apbūve starp Jūras un Jomas ielām dod spilgtu priekšstatu par Jūrmalas arhitektūras stilistiku kopumā, kaut arī daudz interesantu un raksturīgu celtni ir arī citās ielās (Lienes, Pilsoņu, Viktorijas, Konkordijas u.c.).

Projektam ir lieliska atrašanās vieta - netālu no pludmales, Jomas ielas un Dzintaru koncertzāles, kurā notiek visi vasaras koncerti un citi pasākumi. Pavisam tuvu atrodas Jomas iela - viena no centrālajām un vecākajām Rīgas



jūrmalas ielām, kas savā pastāvēšanas laikā piedzīvojusi dažādas pārmaiņas un pārvērtības. Ielu attīstība Jūrmalā, kā to apliecina Jomas ielas nosaukums, saistīta ar jomām. Jūrai atkāpjoties, vēja rezultātā veidojās smilšu kāpas ar paralēlām ieplakām – jomām. Kādreiz Jomas ielas sākums atradās tagadējā Lienes un Jomas ielas krustpunktā aiz Majoru stacijas skvēra.

Ēkas kopējā platība ir 1385 kv.m. Jauna 3 stāvu daudzdzīvokļu māja. Ēkā ir 3 stāvi. 1. un 2. stāva dzīvokļiem ir plaši balkoni, bet 3. st. dzīvokļiem ir sava ieeja privātā terasē. Mājas pagrabstāvā izbūvēta pazemes autostāvvietā, kur paredzēta vieta 9 automašīnām.

Kopējā zemes gabala platība 1011 kv.m.

Jūlija Barsukova

Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv