



|                 |                                    |
|-----------------|------------------------------------|
| ID Kods:        | <b>3105</b>                        |
| Pilsēta/rajons: | <b>Jūrmala un rajons / Dubulti</b> |
| Objekta veids:  | <b>Privātmājas</b>                 |
| Ēkas veids:     | <b>Privātmāja</b>                  |
| Istabas:        | <b>12</b>                          |
| Stāvs:          | <b>-/2</b>                         |
| Platība:        | <b>460.00 m<sup>2</sup></b>        |
| Zemes platība:  | <b>1620.00 m<sup>2</sup></b>       |
| Apkure:         | <b>Gas</b>                         |
| Kanalizācija:   | <b>Pilsētas</b>                    |
| Ūdens:          | <b>Pilsētas</b>                    |
| Internets:      | <b>Jā</b>                          |
| TV:             | <b>Jā</b>                          |
| Autostāvvietā:  | <b>Jā</b>                          |
| Signalizācija:  | <b>Jā</b>                          |
| Domofons:       | <b>Jā</b>                          |
| Terase/Balkons: | <b>Jā</b>                          |
| <b>Cena:</b>    | <b>Pārdod: 600 000 EUR</b>         |



## Apraksts

Piedāvājam iegādāties 2 privātmājas Jūrmalā, klusā un ainaviski skaistā vietā Pumpuros. Mazā māja ir 100 m<sup>2</sup>: divas guļamistabas viesistaba, virtuve, kabinets un saimniecības ēka.

Lielā māja 360m<sup>2</sup>:

Pirmajā stāvā: virtuve, ēdamistaba, saimniecības telpa, garāža, kabinets un kamīna zāle, kā arī vannas istaba un tualete.

Otrajā stāvā: trīs guļamistabas, no kurām divām ir terases ar skatu uz priežu mežu aiz kura ir jūra. Vienā no guļamistabām ir kamīnkrāsnīša.

Lielā māja ir apkurināma gan ar gāzi, gan granulām.

Mājas ir mēbelētas un aprīkotas ar visu nepieciešamo sadzīves tehniku (skat. piel. PDF).

Jūrmala vienmēr ir bijusi populārākā kūrortpilsēta Baltijā! Jūrmala tā ir jūra, balto smilšu pludmales, svaigs gaiss, restorāni un kafejnīcas. Neizsīkstoša kultūras dzīve un, tajā pašā laikā, mierīgas un klusas atpūtas iespējas. Pārdod privātmāju priežu meža malā, tiešā jūras tuvumā, līdz jūrai caur mežu 3 min. ar kājām.

Jūrmalas pilsēta ir ļoti slavena ar savām sakoptajām pludmalēm, pludmales kafejnīcām un "dzīvo" mūziku. Daudzi šeit ierodas, lai atgūtu un nostiprinātu veselību, izmantojot rehabilitācijas iespējas, ārstniecisko dūņu un minerālūdeņu iedarbību. Jūrmala ir iecienīta starptautisku konferenču un sanāksmju vieta. Daudzajās viesnīcās ir labi priekšnosacījumi gan ražīgam garīgam darbam, gan atpūtai. Šeit dzīvo darbīgi ļaudis, kas ik gadus piedāvā jaunas iespējas tūristiem – kūrortviesnīcas, SPA centrus, restorānus, dažādas izklaides. Aktīvās atpūtas cienītāji var pavadīt laiku tenisa kortos, treniņzālēs, vizināties ar jahtām un ūdens motocikliem, spēlēt biljardu un boulingu, doties izjādēs, apmeklēt vietējos un starptautiskos izklaides pasākumus, koncertus slavenajā Dzintaru koncertzālē, izbaudīt ūdens atrakcijas "Līvu akvaparkā", vai pastaigāties pa Jomas ielu, savukārt gardēžus gaida Jūrmalas restorāni un kafejnīcas.

Uz īpašuma atrodas divas mājas pilnībā mēbelētas un aprīkotas, abām mājām ir gāzes apkure un atsevišķa apkures sistēma un skaitītāji, garāža vienai automašīnai un pagrabs. Grīda - parketa, remonts taisīts pēdējo 2-3 gadu laikā. Sakopta, labiekārtota, apzaļumota teritorija, skaists dārzs ar ziediem, bruģēti celiņi, vieta bārbikju. No teritorijas ir izeja, kas ved tieši uz pludmali. Zemes platība - 1620 kv.m.

## Bogdana Farafontova

Īres un pārdošanas speciāliste

GSM: + 37125420529,



E-mail: [bogdana@mgroup.lv](mailto:bogdana@mgroup.lv)







