



ID Kods: **5085**  
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Valmieras**  
Objekta veids: **Dzīvoklis**  
Ēkas veids: **Renovēta ēka**  
Istabas: **3**  
Stāvs: **3/5**  
Platība: **89.40 m<sup>2</sup>**  
Apkure: **Centrālā**  
Būvniecības gads: **1903**  
Kanalizācija: **Pilsētas**  
Ūdens: **Pilsētas**  
Internets: **Jā**  
TV: **Jā**  
Autostāvvietas: **Jā**  
**Cena:** **Pārdod: 175 000 EUR**



## Apraksts

Piedāvājam uz īri vai iegādi jauku dzīvokli nama 3.stāvā (vienīgais dzīvoklis stāvā). Plānojums - viesitaba ar virtuves zonu 50.9 m<sup>2</sup>, 2 guļamistabas 14 un 14.6 m<sup>2</sup>, 2 vannas istabas 4.8 un 5.1 m<sup>2</sup>.

Pieejama stāvvietas pagalmā. Stāvvietas cena - 5000 Eur papildus.

Elegantais daudzdzīvokļu nams atrodas Rīgas centrā, to ieskauj labiekārtoti, zaļi parki, prestiži restorāni un izsmalcinātākie nami un biroji Rīgā. Attīstītā infrastruktūra, ērta piekļuve gan galvenajiem pilsētas satiksmes ceļiem, gan sadzīves pakalpojumiem ir papildus pievienotā vērtība izvēloties dzīvokli šajā ēkā.

Māju cēlis īsts eklektisma stila meistars, arhitekts Kārlis Johans Felsko. Kārlis J. Felsko bija viens no produktīvākajiem 19. Gadsimta beigu un 20. Gadsimta sākuma Rīgas arhitektiem. Pēc viņa projektiem uzceltas vairāk nekā 115 daudzstāvu mūra dzīvokļu un sabiedriskās ēkas, rūpnīcas, kā arī nezināms skaits koka māju. Ir grūti atrast vietu pilsētas centrā, kurā nevarētu redzēt( sastapt) kādu no K.J. Felsko darbiem. Viņa radīto ēku fasādes ir kā fantastiskas gleznas ar ļoti rūpīgi novietotiem filigrāniem elementiem, karnīzēm, frontoniem, vītnēm un daudziem citiem elementiem. Mājas greznuma un bagātības atmosfēra ir apvienota ar visām „ gudrās mājas ” (smart house) priekšrocībām. Apartamenti kuros pagājušais gadsimts mijas ar mūsdienām.

## Alīna Merca

Īres un pārdošanas speciāliste

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv





