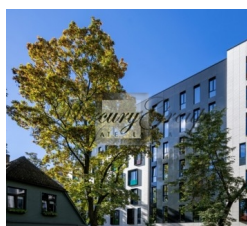




ID Kods: **5745**  
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Birznieka-Upīša**  
Objekta veids: **Dzīvoklis**  
Ēkas veids: **Jaunais projekts**  
Istabas: **4**  
Stāvs: **3/7 Lifts**  
Platība: **114.90 m<sup>2</sup>**  
Būvniecības gads: **2015**  
Kanalizācija: **pilsētas**  
Ūdens: **pilsētas**  
Internets: **Jā**  
TV: **Jā**  
Autostāvvietā: **Jā**  
Signalizācija: **Jā**  
Domofons: **Jā**  
**Cena: Pārdod: 217 000 EUR**



## Apraksts

Pārdodam četrstābu dzīvokli jaunajā projektā Rīgas centrā.

Blakus atrodas mājīgas kafejnīcas un restorāni, teātri un kino. Pavisam netālu ir izsmalcināts tirdzniecības centrs Stockman, Rīgas Centrālā stacija un autoosta. 7 minūšu pastaigas attālumā ir Rīgas cenrāltirgus.

Iedzīvotāju ērtībai ir pazemes autostāvvietā, kur var iegādāties vietu automašīnai (18 000 EUR - 20 000 EUR par vienu vietu).

Kāpņu telpās ir ierīkoti augstākās energoefektivitātes lifti, savukārt pagrabstāvā sadzīves mantu noliktavas telpas. Iebraukšana autostāvvietā ir caur slēdzamiem automātiskajiem vārtiem, kurus automašīnas vadītājs var kontrolēt ar tālvadības pulti.

Dzīvoklis sastāv no ieejas telpas, viesistabas, kas apvienota ar virtuvi, galvenās guļamistabas ar savu vannas istabu un divām bērnu guļamistabām un vienas vannas istabas. Apdare - pelēkā.

**Šī ir pirmā un pagaidām vienīgā BREEAM ilgtspējīgi sertificētā dzīvokļu ēka Baltijā.**

## Jūlija Barsukova

Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv