



ID Kods: **6212**
Pilsēta/rajons: **Jūrmala un rajons / Dzintari / Rīgas (Dzintari)**
Objekta veids: **Dzīvoklis**
Ēkas veids: **Jaunais projekts**
Istabas: **3**
Stāvs: **2/4 Lifts**
Platība: **87.40 m²**
Būvniecības gads: **2017**
Internets: **Jā**
TV: **Jā**
Autostāvvietā: **Jā**
Signalizācija: **Jā**
Domofons: **Jā**
Terase/Balkons: **Jā**
Cena: Pārdod: 222 870 EUR



Apraksts

Piedāvājam iegādāties dzīvokļus ar pilnu apdari ekskluzīva dzīvojama kompleksā Baltijas kūrorta – Jūrmalas sirdī, Dzintaros.

Komfortablā māja uz 36 dzīvokļiem atrodas slēgtajā, labiekārtotajā teritorijā, kur arī atrodas trīsstāvēja savrupmāja. Projekta lokācija starp Baltikas smilšainajām pludmalēm un Lielupes upi izdevīgi apvieno visas ārpilsētas rezidences priekšrocības. Klusa un mierīga vieta, priežu mežs, svaigais jūras gaiss. Pāri ceļam – Bulduru dendroloģiskais parks. Pāris minūtes ar kājām un Jūs jau esat Jūrmalas centrā uz slavenās Jomas ielas promenādes, Dzintaru koncertzāles tuvumā. Blakus ir populārās kafējnīcas un restorāni, sportiski-atviesojošie SPA-kompleksi, akvaparks, tenisa korti un jahtu klubs. Atrašanās tuvu Latvijas galvaspilsētai padara ērtu dzīvošanu kompleksā tiem, kuru dzīve ir cieši saistīta ar uzņēmējdarbību. Ar auto ir iespējams nokļūt līdz Rīgas starptautiskās lidostas 12 minūšu laikā, līdz Rīgas centram – 25 minūšu laikā.

Projektā izveidē izmantoti augstvērtīgi dabas materiāli (koks, stikls, metāls, keramika, akmens) un energoefektīvas tehnoloģijas. Sanitārajās telpās. Grohe santehnika un Villeroy&Boch keramika.

Teritorija ir uzskota un apzaļumota, un ir izbūvēts bērnu rotaļlaukums. Ir apsardze un videouzraudzība.

Dzīvokļu apdarē bija izmantoti dabiski materiāli: akmens un keramikas. Flīzes, šūnakmens galda virsmas, ozolkoka parkets, finierētas ozolkoka durvis.

Logi un ārdurvis izgatavoti no schuco aws/ads 75.si+/ads 75.si sistēmas alumīnija konstrukcijām ar trīskāršo stiklojumu(stikls 6;4;6 mm) logiem ir pret sauli aizsargājošs pārklājums. Dzīvokļu ārdurvis ir no koka, finierētas ar ozolkoku, ugunsgrēka drošības koeficients ip30,tām ir droša slēdzene ar universālu atslēgu. Iekštelpu durvīm ir iebūvētas eņģes un magnētiskās slēdzenes.

Dzīvokļi aprīkoti ar purmo radiatoriem, savukārt istabās ar panorāmas skata logiem grīdās ierīkoti kanālu konvektori purmo.

Mājā ir divi klusi kone zīmola lifti, kas noved arī uz pazemes autostāvvietu. Mājas apkure un karstā ūdens uzsildīšana, kā arī piegāde uz dzīvokļiem visu diennakti tiek nodrošināta ar trīs kondensācijas katliem buderus, kuru kopējā jauda ir 300 kw. Jumta segumu, terašu un balkonu hidroizolācijai izmantota protan membrāna. Fasāde rotāta ar wurth sistēmas akmens paneļiem (iekaramā ventilējamā fasāde) un Sibīrijas lapegļu dēļiem. Terašu un balkonu iekārtošanai izmantots norddeck terases dēlis.



Konkrētais dzīvoklis tiek piedāvāts ar gatavo apdari, kopēja platība - 87.4 m2, ieskaitot balkonu 11.6 m2. Plānojums: viesistaba, apvienota ar virtuvi, 2 guļamistabas, WC un vannas istaba, balkons.

Papildus informācijas saņemšanai, lūdzu, sazinieties ar mums.

Alina Merca

Īres un pārdošanas speciāliste

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv