



ID Kods: **8383**  
Pilsēta/rajons: **Rīga / Ķīpsala / Ķīpsalas**  
Objekta veids: **Dzīvoklis**  
Ēkas veids: **Jaunais projekts**  
Istabas: **2**  
Stāvs: **1/3**  
Platība: **72.90 m<sup>2</sup>**  
Apkure: **gazes**  
Būvniecības gads: **2017**  
Internets: **Jā**  
TV: **Jā**  
Autostāvvietā: **Jā**  
Domofons: **Jā**  
Terase/Balkons: **Jā**  
**Cena: Pārdod: 163 000 EUR**



## Apraksts

Tiek pārdots divistabu dzīvoklis jaunajā projektā ar plašu terasi.

Jaunais projekts atrodas vienā no Rīgas prestižākajiem rajoniem - Ķīpsalā. Ķīpsala ir klusākā un zaļākā Rīgas daļa un tajā pašā laikā tas ir galvaspilsētas centrs. Tā ir miera oāze dunošās galvaspilsētas vidū. Balasta dambis ir arī lieliska promenāde nesteidzīgām pastaigām gar Daugavas krastu. Šeit atrodas elitāra starptautiskā skola, mājīgs baseins, SPA centrs, fitnesa klubs. Pateicoties klusajām ieliņām un zaļajai videi pilsētas centra tuvumā, Ķīpsala ir kļuvusi par vienu no Rīgas prestižākajām vietām. Minūtes gājiena attālumā atrodas privāta jahtu un kuteru piestātne. Pievienoto vērtību šim projektam rada tā atrašanās vieta - Rīgas klusais piekrastes centrs, kā arī unikāla augstākā līmeņa arhitektūra, kas raksturo XXI gadsimta stilu un komforta līmeni.

Kopumā projektā plānots uzbūvēt 6 3-stāvu mājas. Šobrīd piedāvājam iegādāties dzīvokļus pirmajā pabeigtajā mājā (10 dzīvokļu māja).

Projektā ir labiekārtota teritorija - apgaismojums, bruģēti ceļi, apstādījumu grupas ar dažādiem jaunu koku stādījumiem, dekoratīviem stādiem un krūmiem, apgaismojums, bērnu rotaļu laukums.

Piedāvājam šo fantastisko 2-istabu dzīvokli. Tajā ir 1 guļamistaba, viesistaba, apvienota ar virtuvi, 1 vannas istaba, priekšnams un terase.

Dzīvojamā platība - 59.50 m<sup>2</sup>, plus terases platība - 13.40 m<sup>2</sup>. Dzīvoklis tiek piedāvāts ar pilnu apdari!

Ar dzīvokļa plānojumu Jūs varat iepazīties PDF pielikumā.

## Jūlija Barsukova

Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroupp.lv