



ID Kods: **8951**
Pilsēta/rajons: **Jūrmala un rajons / Valteri / Rītupes**
Objekta veids: **Privātmājas**
Ēkas veids: **Jaunais projekts**
Istabas: **4**
Stāvs: **-/2**
Platība: **177.00 m²**
Zemes platība: **1500.00 m²**
Apkure: **Autonomā gāzes apkure**
Būvniecības gads: **2013**
Kanalizācija: **bioloģiskā attīrīšanas iekārta**
Ūdens: **Dziļurbums**
Internets: **Jā**
TV: **Jā**
Autostāvvietā: **Jā**
Signalizācija: **Jā**
Domofons: **Jā**
Terase/Balkons: **Jā**
Cena: Pārdod: 159 900 EUR



Apraksts

Pārdodām skaistu townhouse Jūrmalā. Valteri ir Jūrmalas daļa Lielupes kreisajā krastā, trīs kilometru attālumā no jūras krasta. Robežojas ar citu Jūrmalas daļu — Asariem, no kuriem tos atdala Viņķu purvs.

Jauns rindu māju ciemats. Mājas izvietotas privātmāju sektorā, priežu meža ielokā. Aktīvas atpūtas cienītāju priekam netālu atrodas jahtklubs. Ir pieeja Lielupei, kurā iespējams ielaist laivu vai ūdens motociklu. Jūrmalas pludmales atrodas 5 minūšu brauciena attālumā.

Individuālā gāzes apkures sistēma ļauj kontrolēt komunālās izmaksas katram no īpašniekiem. Iekšējai apdarei izmantoti kvalitatīvi, augstvērtīgi apdares materiāli kā masīvkoka parkets, koka pakāšu logi, akmens masas flīzes u.c. Mājām tiek nodrošināta centralizēta ūdensapgāde un kanalizācija, bioloģiskās attīrīšanas iekārtas.

Teritorija tiks nožogota, labiekārtota un apzaļumota, izbūvējot bruģētus pievadceļus un āra apgaismojumu. Katrai mājai paredzēta auto novietne divām automašīnām- koka konstrukciju pergola.

Mājas plānojums: Mājas pirmajā stāvā atrodas plaša dzīvojamā istaba, kas apvienota ar ēdamzonu un virtuves zonu, viesu sanmezglis un saimniecības telpa ar atsevišķu ieeju inventāra izvietojumam. Otrajā stāvā atrodas divas guļamistabas, sanmezglis un atsevišķa saimnieciskā telpa, kā arī neliela terase. Trešajā stāvā atrodas guļamistaba ar plašu terasi, garderobi un atsevišķs sanmezglis.

Sekcijas kopējā platība ir 177.00 m², dzīvojamā platība 154.00 m². Mājas tiek piedāvātas ar pilnu apdari un iebūvētam mēbelēm.

Alīna Merca

Īres un pārdošanas speciāliste
GSM: + 37129642499,
E-mail: alina@mgrouplv