



ID : **9125**
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs /**
Objekta veids: **Namīpašumi**
Ēkas veids: **Pirmskara ēka**
Stāvs: **4/4**
Platība: **980.00 m²**
Zemes platība: **566.00 m²**
Būvniecības gads: **1920**
Internets: **Jā**
TV: **Jā**
Autostāvvietā: **Jā**
Cena: Pārdod: 630 000 EUR



Apraksts

Piedāvājam iegādāties objektu - namīpašumus Rīgas centrā, Stabu ielā.

Objekts sastāv no divām ēkām, 4-stāvu fasādes ēkas un 3-stāvu pagalma ēkas, kas celtas 1920.gadā un atrodas uz 566 m² zemes gabala.

Īpašums sastāv no 18 dzīvokļiem, no kuriem 6 dzīvokļi ir vienistabas un 12 dzīvokļi ir divistabu. 15 dzīvokļi ir izīrēti un trīs 2-ist. dzīvokļiem nepieciešams kapitālais remonts.

Mājai atjaunotas komunikācijas, ievilkta jauna elektroapgāde, santehnikas un apkures mezgli. Pagalms nostiprināts ar šķembām un otreizēja asfalta klājumu.

Šī brīža gada ienesīgums pēc nekustamā īpašuma un ienākuma nodokļa nomaksas sastāda 7,5%. Nākotnes ienesīgums pēc vēl trīs dzīvokļu pabeigšanas, balstoties uz reālām tāmēm, būs 8,8%.

Ir iespēja fasādes ēkai celt jumtu, iegūstot papildus dzīvojamo platību.

Alīna Merca

Īres un pārdošanas speciāliste
GSM: + 37129642499,
E-mail: alina@mgroup.lv