



ID Kods:	5289
Pilsēta/rajons:	Jūrmala un rajons / Bulduri / Brīvības prospekts
Objekta veids:	Privātmājas
Ēkas veids:	Privātmāja
Istabas:	10
Stāvs:	1/2
Platība:	365.00 m²
Zemes platība:	1716.00 m²
Apkure:	gāzes
Būvniecības gads:	2014
Kanalizācija:	vietējā bioloģiskā
Ūdens:	dziļurbums
Internets:	Jā
TV:	Jā
Autostāvvietā:	Jā
Signalizācija:	Jā
Domofons:	Jā
Terase/Balkons:	Jā
Cena:	Pārdod: 1 100 000 EUR

Apraksts

Komforta, mājīguma un Jūrmalas cienītājiem tiek pārdota elitāra priekšu ieskauda savrupmāja 365 m² platībā ar labiekārtotu zemes gabalu 1716 m².

Līdz Dzintaru koncertzālei - 900 m.;
Līdz iecienītajai gājēju ielai - Jomas ielai - 800 m.;
Līdz Dzintaru Mežaparkam - 400 m.;
15 minūšu brauciena attālums no starptautiskās lidostas "Rīga".

Kvalitatīvi celta privātmāja (akmens) ar kopējo platību 365 kv.m., nodota ekspluatācijā 2014. g. Apkure: dabas gāze (siltās grīdas), moderna un ekonomiska apkures automātika. Visā mājā ir ierīkots LED apgaismojums, ir iespējams uzstādīt mūsdienīgu mājas vadības sistēmu ("gudrā māja"). Ūdens - no urbuma, ir ūdens attīrīšanas sistēma, BIO kanalizācija (apsaimniekošana jāveic 1 reizi 2 gados). Zemi komunālie maksājumi. Mājā, kā arī saimniecības ēkā, ir ierīkota apsardzes un ugunsdrošības signalizācija. Internets, WI-FI, TV.

Uz teritorijas atrodas saimniecības ēka ar garāžu 2 auto un palīgtelpai dārza inventāra glabāšanai. Terasē 110 kv.m. un dārza lapene ar itāļu krānsi. Uz terases ir uzstādīta 6-vietīga JACUZZI burbuļvanna. Dārzā ir vieta barbekijam un mangalam. Visi celiņi izbruģēti. Teritorijā ir uzstādīta gudra zāles pļaušana ar pļaušanas robotu un automātisko laistīšanas sistēmu. Automātiskie vārti, domofons. Visā perimetrā ir uzstādīti apsardzes un kustības devēji, kurus var ieslēgt un izslēgt dienā un naktī, atrodoties mājā.

Plānojums:

1.stāvs:

- priekštelpa,
- halle,
- viesistaba,
- virtuve,
- ēdamistaba,
- viesu tualete,
- kabinets,
- garāža 2 auto,



- katlu telpa.

2. stāvs:

- 6 istabas,
- garderobes istaba,
- mazgājamā telpa,
- halle,
- divas guļamistabas (katrā ir savs sanmezgls).

Ekskluzīva apdare un mēbeles. Mājas interjers ir iekārtots klasiskā stilā, ir uzstādīta augstvērtīga santehnika un mēbeles no vadošajiem itāļu ražotājiem. Visa sadzīves tehnika un elektronika ir no pazīstamiem zīmoliem un 2014. gada kolekcijām.

Māja ir pilnībā gatava pārdošanai (ar visu tehniku un mēbelēm).

Sazinieties ar mums, lai saņemtu papildus informāciju par šo piedāvājumu!

Jūlija Barsukova

Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv