



ID Kods: **9204**  
Pilsēta/rajons: **Jūrmala un rajons / Vaivari / Imantas**  
Objekta veids: **Privātmājas**  
Ēkas veids: **Privātmāja**  
Istabas: **4**  
Stāvs: **2/2**  
Platība: **207.09 m<sup>2</sup>**  
Zemes platība: **940.00 m<sup>2</sup>**  
Apkure: **gāzes**  
Kanalizācija: **pilsētas**  
Ūdens: **pilsētas**  
Autostāvvietā: **Jā**  
Terasē/Balkons: **Jā**  
**Cena: Pārdod: 350 000 EUR**



#### Apraksts

Māja atrodas Jūrmalā, Vaivaru rajonā, Imantas ielā. Galvenokārt privātmāju apbūves teritorija, dažu minūšu gājiena attālumā no Rīgas jūras līča pludmales (500 m). Lieliska infrastruktūra - blakus ir Vaivaru Rehabilitācijas centrs ar peldbaseinu un kafejnīcu, restorāns Prospekts 55, Vaivaru pamatskola. Dažu minūšu brauciena attālumā atrodas lielveikali RIMI un Maxima, kā arī pārtikas preču tirgus. Ērti nokļūt Rīgā un Jūrmalas centrā, izmantojot personīgo automašīnu, vilcienu vai taksometru. Ideāls piedāvājums ģimenei!

Piemājas teritorija ir iežogota pa perimetru, automātiskie vārti iebraukšanai. Neliela (940 m<sup>2</sup>) labiekārtota teritorija ar dekoratīviem stādījumiem, augļu kokiem un zālienu, bruģēti gājēju celiņi un autostāvvietā mājas priekšā. Ir atsevišķa ērta vieta grilēšanai.

Mājā ir 2 stāvi. Pirmajā stāvā atrodas ieejas telpa, viesu tualete, plaša dzīvojamā istaba ar kamīnu un lieliem logiem, virtuves zona ar izeju uz terases un pagalmu, garāža 1 automašīnai, tehniskā telpa. Mājas otrajā stāvā atrodas galvenā guļamistaba ar vannas istabu ar vannu, vēl 2 plašas guļamistabas un vannas istaba ar dušu.

Mājai ir gāzes apkure, pilsētas ūdens un kanalizācijas sistēmas.

#### Alīna Merca

Īres un pārdošanas speciāliste  
GSM: + 37129642499,  
E-mail: alina@mgrouplv