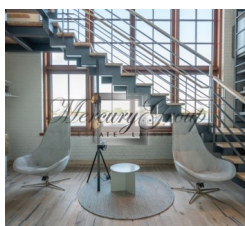




ID Kods: **9315**  
Pilsēta/rajons: **Rīga / Ķīpsala / Balasta dambis**  
Objekta veids: **Privātmājas, Dzīvoklis**  
Ēkas veids: **Jaunais projekts**  
Istabas: **5**  
Stāvs: **-/3 Lifts**  
Platība: **326.00 m<sup>2</sup>**  
Internets: **Jā**  
TV: **Jā**  
Autostāvvietas: **Jā**  
Signalizācija: **Jā**  
Signalizācija: **Jā**  
Domofons: **Jā**  
Terasē/Balkons: **Jā**  
**Cena:** **Pārdod: Pēc pieprasījuma**



## Apraksts

Ķīpsala ir sala, kas atrodas Daugavas kreisajā krastā. Tā ir daļa no Rīgas vēsturiskā centra aizsargājamās buferzonas, kas iekļauta UNESCO Pasaules mantojuma sarakstā.

Ķīpsalas galvenā priekšrocība ir tās atrašanās vieta – tikai puskilometra attālumā no Vecrīgas, kas nodrošina vieglu un ātru nokļūšanu pilsētas centrā. Dzīvojamā kompleksā ir diennakts apsardze, slēgta teritorija, videonovērošana.

Piedāvājam modernu augstākās kvalitātes 3-līmeņu villu. Visas mēbeles un tehnika tikai labākajā kvalitātē, tiek pārdota pilnīgi gatava dzīvošanai.

Kopēja platība 326 m<sup>2</sup>, no kurām 46 m<sup>2</sup> terases.

1.stāvs - 97 m<sup>2</sup>, priekštelpa ar iebūvētiem skapjiem, kabinets, viesu sanmezgls, guļamistaba ar atsevišķu sanmezglu, iekšpagalma terase.

2.stāvs - 85 m<sup>2</sup>, plaša viesistaba ar virtuvi, kamīns, terase ar skatu uz iekšpagalmu.

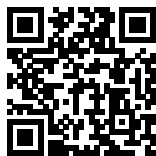
3. stāvs - 82 m<sup>2</sup>, galvenā guļamistaba ar skatu uz upi, bērnu istaba/guļamistaba, liels sanmezgls ar vannu un dušu, terase ar skatu uz upi.

Zem villas atrodas pazemes autostāvvietas un palīgtelpas.

Ekskluzīvie tehniskie risinājumi:

- savs lifts
- stiklots jumts ar automātiskām žalūzijām
- iebūvēta putekļu sūcēja sistēma
- gudrā māja
- iespēja izīrēt vai nopirkt laivu piestātņi tieši pie mājas.

**Darja Kovalenoka**  
Konsultante



GSM: + 371 26595522,  
E-mail: [daria@mgroup.lv](mailto:daria@mgroup.lv)

