



ID Kods: **10530**  
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Vēžu**  
Objekta veids: **Zeme**  
Platība: **1289.00 m<sup>2</sup>**  
**Cena:** **Pārdod: 270 000 EUR**



## Apraksts

Piedāvājam iegādāties nekustamo īpašumu - zemes gabalu ar ēku renovācijai (bijusī noliktava) ar tehnisko projektu un aktuālu būvatļauju dzīvokļu mājas būvniecībai.

Objekta atrašanās vieta — «klusais centrs», 15-20 minūšu brauciena attālumā no lidostas «Rīga», netālu no Daugavas krastmalas un Rīgas ostas, ierasta vide ar kuģniecību saistītiem cilvēkiem, kā arī cilvēkiem, kas vēlas dzīvot tiešā pilsētas centra un Vecrīgas tuvumā.

Esošais tehniskais projekts paredz ēkas rekonstrukciju par 4 stāvu dzīvokļu māju ar 10 dzīvokļiem ar terasēm (pārdodamā platība ap 950 m<sup>2</sup>). Pirmajā stāvā iepļānotas tehniskas telpas, 10 stāvvietas, kā arī komercietelpas vai koplietošanas telpa mājas iedzīvotājiem. Iepļānotas arī 2 lifta šahtas.

Būvniecību var uzsākt nekavējoties!

!!! Lielākai projekta attīstībai ir iespējams iegādāties arī blakus esošos zemes gabalus. Lūdzu skatīt informāciju par tiem [šeit](#).

## Alina Merca

Īres un pārdošanas speciāliste  
GSM: + 37129642499,  
E-mail: [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)