



ID Kods: **9281**
Pilsēta/rajons: **Rīgas rajons / Ādaži**
Objekta veids: **Zeme**
Platība: **180000.00 m²**
Cena: **Pārdod: 698 876 EUR**



Apraksts

Īpašums atrodas 7km no Ādažu centra, 14km līdz Rīgai.

Zemes gabals ir iekļauts Lauku apbūves zonā, vienīgie ierobežojumi ir būvju augstuma ziņā- maksimālais 11m t.i. 3 stāvi.

10m no Gaujas ir atļauts būvēt ēkas, kam nav monolīts pamats (pirti, nojumes, skatu laukumu u.c.) 50m no Gaujas jau drīkst būvēt jeb kāda tipa celtni (ne augstāku par 11m)

Pirms 3 gadiem tika ievilkts pa zemi 3 fāzu elektrības kabelis. Tā ir garantija, ka nebūs elektrības pārtraukumi.

Ir iespēja nojaukt esošo māju un būvēt jaunu uz esošajiem pamatiem. Mājas pamati 10m x 15m
Blakus mājai ir liela saimniecības ēka ar pagrabu, ko var nojaukt, restaurēt vai pārbūvēt.

12km no īpašuma ir piekļuve privātajam lidlaukam, Ādažos ir viss pieejams- sākot ar vairākiem bērnudārziem, skolām, tenisa korti, slimnīca, aptiekas, lielveikali u.c.

4,5km attālumā atrodas Mazais Baltezers ar tīrāko ūdeni Pierīgā. No Mazā Baltezera ar ūdens transporta līdzekli ir iespēja nokļūt līdz Rīgas jūras līcim.

Tiek plānots, ka līdz septembrim tiks pieņemts detālplānojums.

Īpašums bez apgrūtinājumiem, bez parādiem, nekad nav bijis iekļāts.

Jūlija Barsukova

Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroun.lv