



ID Код:	<b>10457</b>
Город/район:	<b>Рига / Центр / Стабу</b>
Тип объекта:	<b>Квартира</b>
Тип здания:	<b>Новый проект</b>
Комнаты:	<b>2</b>
Этаж:	<b>3/7 Лифт</b>
Площадь:	<b>54.80 m<sup>2</sup></b>
Отопление:	<b>Центральное (Rīgas Siltums)</b>
Год постройки:	<b>2020</b>
Канализация:	<b>Городская (Rīgas Ūdens)</b>
Вода:	<b>Городская (Rīgas Ūdens)</b>
Обслуживание:	<b>EUR 1,00/m2+НДС</b>
Интернет:	<b>Да</b>
Телевидение:	<b>Да</b>
Домофон:	<b>Да</b>
Терраса/Балкон:	<b>Да</b>
<b>Цена:</b>	<b>Продают: 223 850 EUR</b>



## Описание

Предлагаем на продажу 2-х комнатную квартиру с балконом в новом проекте в самом центре города Риги. Квартира предлагается с полной и качественной отделкой - деревянные стеклопакеты, паркетные полы, ванные комнаты отделаны мрамором, установлена эксклюзивная сантехника, утонченный и изысканный дизайн интерьеров. Встроенная кухня, частично меблирована спальная комната.

**Планировка квартиры:** гостиная комната объединенная с кухней, спальная комната, ванная комната, балкон (2м2). Жилая площадь квартиры 53 м2. Квартира расположена на 3-м этаже. Окна выходят во двор, шума с улицы не слышно.

В доме установлен лифт, красивая лестничная площадка отделана мрамором, кодовый замок. Вход в здание с внутреннего двора.

Современное новое здание со стеклянным фасадом органично вписывается в общий стиль архитектуры центральной части активного центра. С верхних этажей открывается неповторимый вид на крыши соседних домов в Югендстиле. Большие панорамные окна, высокие потолки, солнечные террасы и лоджии наполняют помещения дневным светом и позволяют ощутить простор и легкость, при этом наслаждаясь всеми преимуществами проживания в центре столицы.

Вокруг хорошо развитая инфраструктура - школы, детский сады, множество магазинов и салонов красоты, спортивные клубы и рестораны на любой вкус. Все достопримечательности Риги в шаговой доступности, до Старого города 15 минут ходьбы.

План квартиры в приложении PDF.

**Цена указана с учетом НДС.**

\*У нас есть доступ ко всем квартирам в этом проекте. Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о планировках и ценах.

**Богдана Фарафонтова**

Консультант

GSM: + 37125420529,



E-mail: bogdana@mgroup.lv





