



ID Код: **21689**  
Город/район: **Рига / Центр / Пулквиежа Бриежа**  
Тип объекта: **Коммерческие объекты**  
Тип здания: **Реновированный дом**  
Этаж: **1/6**  
Площадь: **112.00 m<sup>2</sup>**  
Интернет: **Да**  
Цена: **Аренда: 1 000 EUR**



#### Описание

Сдается коммерческое помещение в комплексе совмещенном с гостиницей.

Коммерческое помещение подходит для работы бара, офиса или салона красоты. Помещение имеет два входа. На улице Пулквиежа Бриежа расположены три больших витрины. Циркуляционное воздушное отопление. Помещения предлагаются без мебели и техники.

Здание расположено в престижном центре Риги в стиле модерн, в реконструированном в 2006 году здании.

Коммунальные платежи зимой 500-800 евро в месяц, летом - около 300 евро в месяц.  
В стоимость аренды дополнительно должен быть включен НДС 21%.

При заключении договора аренды необходимо оплатить:  
- залог в размере двухмесячной арендной платы, включая НДС 21%.  
- арендная плата за первый месяц, включая НДС 21%.

Минимальный срок аренды - 1 год.

#### Инна Колупаева

Эксперт по аренде и продажам  
GSM: +37127788866,  
E-mail: inna@mgroup.lv