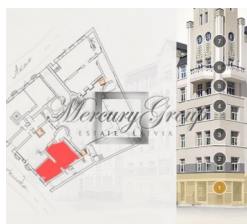


ID Код: **5224**
Город/район: **Рига / Центр / Гертрудес**
Тип объекта: **Коммерческие объекты**
Тип здания: **Реновированный дом**
Этаж: **1/7 Лифт**
Площадь: **75.00 m²**
Отопление: **газовое**
Год постройки: **1909/2013**
Канализация: **городская**
Вода: **городская**
Обслуживание: **0.60 EUR/m2**
Сигнализация: **Да**
Цена: **Аренда: 1 875 EUR**



Описание

Сдаётся в аренду коммерческое помещение, идеально подходящее под магазин. Хорошо развита инфраструктура, большой поток людей. Фасадный дом, 1 этаж, большие витрины, два входа, один для работников, один для клиентов, а так же запасной выход во внутренний дворик. Так же доступны подсобные помещения во внутреннем дворе, в здании в подвале. Рядом множество платных стоянок.

Стоимость аренды: 1875 EUR/мес + коммунальные услуги + обслуживание

Перекрёсток улиц Гертрудес и Акас, на углу которого стоит здание Гертрудес 23/25, сегодня находится в самом центре Риги.

Благодаря тому, что дом стоит в самом сердце города, очень хорошо развита инфраструктура. Несколько больших торговых центров и множество отдельных магазинов, различные кафе и рестораны – всё это находится в пределах нескольких кварталов. 10 минут ходьбы прогулочным шагом до Старого Города. По соседним улицам ходит общественный транспорт.

Это великолепное домовладение югендстиля на улице Гертрудес 23, было построено в 1909 году по проекту знаменитого рижского архитектора Эйжена Лаубе в стиле национального романтизма. Эйжен Лаубе, является одним из выдающийся латышских архитекторов и одним из самых ярких представителей Латышского национального романтизма. Он то и стал автором дома, построенного на углу улиц Акас и Гертрудес в 1909 году и получившего название Дом Кемпеля (Kempēja Nams). Центральная башня здания была спроектирована так, чтобы напоминать своим силуэтом, очертания старинных латышских замков. Позднее, в 1912 году Эйжен Лаубе перестроил соседний дом по улице Акас 8, соединив два дома в единый архитектурный ансамбль. После завершения реконструкции, в доме располагаются 52 квартиры, а также торговые помещения на первом этаже и в подвале. В доме можно перемещаться и на лифте, и по лестнице. Большие окна на лестничной клетке обеспечивают естественное освещение и ощущение простора. Подключение к городским инженерным коммуникациям. Автономное газовое отопление в доме. Закрытый подъезд, видеодомофон. Дом оснащён современной системой видеонаблюдения и безопасности.



Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv



