



ID Код: **8409**  
Город/район: **Рига / Центр / Алберта**  
Тип объекта: **Коммерческие объекты**  
Тип здания: **Реновированный дом**  
Этаж: **-/5**  
Площадь: **89.90 m<sup>2</sup>**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
**Цена:** **Аренда: 1 300 EUR**



## Описание

Предлагаем в аренду коммерческие помещения площадью 89,9 кв.м. в посольском районе, в районе югендстиля в реновированном доме на улице Альберта.

Посольский район Риги, т.н. "Тихий центр". Окрестность улиц Элизабетес, Антонияс и, конечно, Алберта уже издавна называли дворянским гнездом. Здесь обосновалось множество посольств, раскинулись красивейшие парки центра Риги. Здесь много света и воздуха. Рядом располагаются парк Кронвальда и парк Эспланады, множество посольств, множество ресторанов и кафе, салонов, различные музеи, в том числе, и Государственный Художественный Музей, различные объекты инфраструктуры – торговые объекты, салоны бытовых услуг, школа, почта, спортивные комплексы. Прекрасное транспортное сообщение, в том числе – общественный транспорт.

5-ти этажный реновированный жилой дом на улице Альберта проектировали в 1901 году архитекторы Фридрих Шефел и Генрих Шел.

При реконструкции дома использованы самые качественные материалы.

Подключение к городским инженерным коммуникациям.

Живая охрана в вестибюле здания круглосуточно.

Торговые помещения общей площадью 89,9 кв.м., расположена на цокольном этаже (3 ступеньки вниз). Есть два входа, с улицы Альберта и со стороны лестничной клетки. 4 окна помещений обращены на улицу Альберта, остальные – в сторону двора.

Торговые помещения состоят из нескольких помещений: торговый зал 51,8 м<sup>2</sup> с изразцовой печью и 23 м<sup>2</sup>, коридор 8,8 м<sup>2</sup>, подсобное помещение – 1,5 м<sup>2</sup>, санузел с окном – 4,8 м<sup>2</sup>. Высота потолков в помещениях составляет 2,8 м<sup>2</sup>. Стены помещений окрашены в светлые тона. Дощатый пол. Окна – деревянные стеклопакеты. Новые радиаторы. Респектабельные соседи.

## Благоустройство помещений:

Подключение интернета и ТВ;

Центральное отопление, индивидуальные счётчики учёта отопления,

Электричество;

Холодная вода;



Горячая вода;  
Канализация;  
Объединённый санузел,  
Живая охрана в доме,  
Видеонаблюдение по периметру дома.

Обслуживает домовладение ООО "Labo namu agentūra". Ставка обслуживания составляет- 1,35 EUR/m.

Летом счета за коммунальные платежи составляют примерно 230 - 330 евро, зимой: 320 - 370 евро. Налог на недвижимость в 2018 году: 544,33 EUR.

**Аренда: 1300,- EUR в месяц + НДС + коммунальные платежи и платежи по обслуживанию + налог на недвижимость.**

**Юлия Барсукова**

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv







