**ID: 8747**
**WWW.ESTATELATVIA.COM**
**TEL./VIBER/WHATSAPP:**
**+37126322292**

| | |
|---|---|
| ID Код: | **8747** |
| Город/район: | **Юрмала и район / Меллужи / Лиепу** |
| Тип объекта: | **Частные дома** |
| Тип здания: | **Новый проект** |
| Комнаты: | **4** |
| Этаж: | **3/3** |
| Площадь: | **134.60 $m^2$** |
| Площадь земли: | **118.00 $m^2$** |
| Отопление: | **автономное газовое** |
| Канализация: | **городская** |
| Вода: | **городская** |
| Интернет: | **Да** |
| Телевидение: | **Да** |
| Парковка: | **Да** |
| Сигнализация: | **Да** |
| Сигнализация: | **Да** |
| Домофон: | **Да** |
| Терраса/Балкон: | **Да** |
| **Цена:** | **Продают: 275 000 EUR** |

**Описание**

Продаем уютный таунхаус в новом проекте состоящем из двенадцати таунхаусов - в престижном месте Меллужи, в знаменитом курортном городке Юрмала. Дома спроектированные в современном европейском стиле, позволяют в полной мере насладиться окружающей природой и релаксацией на свежем воздухе, с максимальным комфортом.

Проект расположен в престижном месте Меллужи, в знаменитом курортном городке Юрмала, на берегу Балтийского залива. Меллужи - это район комфортабельного отдыха и респектабельных жилых домов. Этот район является одним из самых тихих и спокойных мест курортного города. Он находится вдали от шумных Дзинтари и Майори, здесь вам не будут мешать многочисленные толпы туристов и непрерывная пляжная суета. В тоже время - несколько минут пешком – и вы уже оказываетесь в гуще событий концертной жизни Юрмалы.

До моря 1100м, столько же – до реки Лиелупе. Спокойная прогулка  - и вы уже наслаждаетесь морем и свежим морским воздухом, наполненным эфирным ароматом сосен или, направившись в обратную сторону от дома – купаетесь в речке.
Развитая инфраструктура -  автобусное и железнодорожное сообщение (до ж/д ст. Пумпури - 800 м, ж/д ст. Меллужи  - 1200 м).

При строительстве таунхаусов использовались технологии и материалы проверенные временем и соответствуют европейским стандартам. Проектом предусмотрено: монолитный железобетонный фундамент, стены блоки ytong , железобетонныйе переклады позволяющие, при желании клиента, менять планировки в соответствии с личными требованиями к организации жилого пространства.

В доме все городские коммуникации: городское водоснабжение, городская канализация, газ - индивидуальное отопление (в каждом доме свой газовый котел отопления “Junkers”), телекоммуникационные системы (телефон, интернет, кабельное телевидение), охранная и противопожарная сигнализации.

- На первом этаже расположены: холл, кухня, гостиная с выходом на дворик — летнее патио перед домом, санузел.
- На втором этаже: две спальни, а также большая ванная комната с душевой кабиной, санузлом и т.д. Из комнат можно выйти на лоджии, расположенные с двух сторон дома.
- На мансарде расположены: холл и одна отдельная комната.

Стоянки и земля: рядом с каждым домом - 1 парковочное место для автомашины (входит в стоимость).

Если вам важны удобные условия жизни и спокойствие, покой и отдых на лоне природы, то данный проект таунхаусов предусмотрен именно для вас.

**Милана Римша**
Эксперт по аренде и продажам в Юрмале
GSM: +37126322292,
E-mail: rent@mgroup.lv