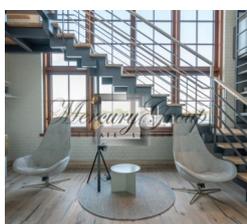




ID : **9315**  
Город/район: **Рига / Кипсала / Баласта дамбис**  
Тип объекта: **Частные дома, Квартира**  
Тип здания: **Новый проект**  
Комнаты: **5**  
Этаж: **-/3 Лифт**  
Площадь: **326.00 m<sup>2</sup>**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Домофон: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена: Продают: По запросу**



## Описание

Проект „Гипсовая Фабрика” расположен на острове Кипсала, который находится на левом берегу Даугавы. Остров является частью охраняемой буферной зоны исторического центра Риги, которая включена в список всемирного наследия ЮНЕСКО. Это живописное место обладает уникальной особенностью – быть тихим плавучим островом в самом центре гудящей столицы. В жилом комплексе высококачественное обслуживание и респектабельные соседи.

Предлагаем на продажу дизайнерскую, современную, сделанную на высочайшем уровне виллу на Кипсале.

Вилла имеет 3 жилых этажа и завораживающие виды реку Даугаву. Вилла оборудована и меблирована мебелью и техникой исключительно высочайшего класса. Продается полностью готовая к заселению.

Общая площадь виллы 326 м2, из них террасы 46 м2.

1-й этаж - 97 м2, прихожая с большим количеством шкафов, кабинет, гостевой сан.узел, спальня с собственным сан.узлом, патио во внутреннем дворе.

2-й этаж - 85 м2, просторная гостиная, объединенная с обеденной зоной и кухней, камин, терраса с видом во внутренний двор.

3-й этаж - 82 м2, хозяйская спальня с панорамным видом на реку, детская/спальня, просторный сан.узел, террас с видом на реку.

Каждый этаж имеет выход на свою террасу. Под домом находятся парковочные места и кладовая.

У виллы есть несколько эксклюзивных технических решений :

- собственный внутриквартирный лифт
- стеклянная крыша с автоматическими жалюзи
- система встроенного пылесоса
- умный дом, центральное кондиционирование, диммеры света
- возможность аренды/покупки собственного причала для катера/яхты прямо у дома.



**Дарья Коваленок**  
Консультант  
GSM: + 371 26595522,  
E-mail: daria@mgroup.lv

