



ID : **9806**
Город/район: **Рига / Центр / Центр**
Тип объекта: **Коммерческие объекты**
Тип здания: **Реновированный дом**
Этаж: **1/6 Лифт**
Площадь: **141.70 m²**
Отопление: **Центральное (Rīgas Siltums)**
Год постройки: **2017**
Канализация: **Городская (Rīgas ūdens)**
Вода: **Городская (Rīgas ūdens)**
Обслуживание: **EUR 0,55/м2 + НДС**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Сигнализация: **Да**
Домофон: **Да**
Цена: **Аренда: 2 550 EUR**



Описание

Предлагаем на аренду коммерческое помещение 141,7 кв.м. в самом центре Риги, на одной из самых красивых улиц - Элизабетес. Здание расположено в эксклюзивном месте, прямо напротив 5-ти звёздного отеля Бергс, около Верманского парка, в пяти минутах от Старого Города, центрального вокзала и всей возможной инфраструктуры. Платная парковка напротив здания.

Большие витринные окна и фасадный вход делают этот объект очень привлекательным и подходящим практически для любой коммерческой деятельности. Потолки достигают уровня 6 метров. Два входа: с улицы Элизабетес и со двора. Электричество 20 кВт. Удобная инфраструктура обеспечена для любого рода бизнеса, большая проходимость.

Объект предлагается в состоянии «серой» отделки, что позволяет сделать внутреннюю отделку в соответствии с конкретными потребностями бизнеса и индивидуальными предпочтениями.

СТЕНЫ:

1. Стены (кладка) – оштукатуренные;
2. Стены из керамзитных блоков – оштукатуренные;
3. Стены в санузлах – водоустойчивое оштукатуривание на цементной основе.

ПОЛЫ:

1. Полы - «черные» бетонные, подготовленные под покрытие.

ПОТОЛКИ:

1. Потолки – бетонные.

ОКНА, ДВЕРИ:

1. Дверные и оконные проемы – оштукатуренные;
2. Установлены наружные подоконники;
3. Витрины – стеклопакеты (пластик), окна - дуб;
4. Наружная дверь – алюминий.

ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ, СЛАБОТОЧКИ:

1. Отопление, электроснабжение, водоснабжение – центральное;



2. Слаботочные сети (охранная сигнализация, телефонная и компьютерная сеть) – нет;
3. Радиаторы – не установлены;
4. Вентиляция и кондиционирование – нет;
5. Электроснабжение – щит распределения и входящий кабель.

Данное помещение также предлагается на продажу - EUR 708500.

Богдана Фарафонтова

Консультант

GSM: + 37125420529,

E-mail: bogdana@mgroup.lv

