



ID Код: **9998**  
Город/район: **Юрмала и район / Лиелупе / 18 линия**  
Тип объекта: **Частные дома**  
Тип здания: **Частный дом**  
Комнаты: **5**  
Этаж: **1/1**  
Площадь: **500.00 m<sup>2</sup>**  
Площадь земли: **2380.00 m<sup>2</sup>**  
Отопление: **Газовое**  
Канализация: **Городская**  
Вода: **Городская**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Домофон: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена:** **Аренда: 7 000 EUR**



## Описание

Шикарный особняк в Юрмале, Лиелупе, в американском стиле, около моря. В доме 1 этаж, общая площадь - 500 м2, земля - 2380 м2.

Планировка дома: 5 комнат, из них 4 спальни, гардеробные комнаты, встроенные шкафы, 6 сан.узлов. Большой зал совмещен с кухней, в кухне встроенная техника, есть так же хозяйственные помещения, зона отдыха с баней и бассейном.

В доме сделана качественная отделка, полы выложены мраморной плиткой, с водяным подогревом. Высота потолков достигает 5 м. На цокольном этаже есть возможность обустроить спортзал. Дом полностью меблирован. Мебель, камин, сауна, бассейн, гараж на 2 машины. Бассейн 40 м<sup>2</sup>, полностью укомплектован современным оборудованием, в рабочем состоянии. В бассейновой зоне полы с подогревом, выложены мраморной плиткой. Все городские коммуникации, газовое отопление.

Возможна длительная аренда (от года и больше).

Эксклюзивный одноэтажный дом, расположенный в эксклюзивном месте - в дюнной зоне Лиелупе. Лиелупе является частью Юрмалы в 19 км от Риги, расположенная в излучине между морем и местом впадения Лиелупе в Рижский залив. Раньше это место называлось Булли, поскольку находилось на границе поместья Булли. Одно из первых мест, где появились дачные застройки. Строительство началось примерно в 1910 году, когда была застроена территория, ближе всего расположенная к морю. Застройка охватила и обширный сосновый лесопарк. На берегу Лиелупе расположены самые высокие дюны в Юрмале - Белые дюны или дюны Рага (15 м над уровнем моря). В местечке Стирнаугс была устроена пароходная пристань. В Лиелупе имеется несколько спортивных комплексов. Наиболее значительные - яхтклуб и национальная спортбаза ГТЦ Лиелупе. На теннисных кортах Лиелупе неоднократно устраивались международные соревнования.

Дюнная зона со своим выходом к морю, тихое место, 5 минут на машине до концертного зала Дзинтари и улицы Йомас.

Ухоженная территория в дюнной зоне в окружении прекрасного соснового леса; ландшафтный дизайн, красивый сад, кованый забор, уличный камин, парковка на 4 а/м, дорожки выложены брусчаткой, свой выход к морю. Расстояние до моря - 50 м. На территории находится домик для охраны с аппаратурой для видеонаблюдения.



**Юлия Барсукова**

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv