



ID Код: **8581**  
Город/район: **Скрунда и район**  
Тип объекта: **Усадьбы, замки, поместья**  
Площадь земли: **203700.00 m<sup>2</sup>**  
**Цена:** **Продают: 1 200 000 EUR**



### Описание

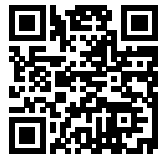
Предлагаем приобрести эксклюзивный замковый комплекс, который находится в одном из самых живописных мест Курземе. Административное расположение - край Скрунда, волость Никраце; физиогеографическое расположение - между холмистой местностью Эмбуте и долиной реки Вента.

Территорию имущества пересекает самая быстротекущая речка в Курземе Šķērvelis (в 2009 году она была номинирована как самая чистая речка в Латвии). На территории имущества также находится крупнейший и старейший ясеневый парк в Балтии, который зарегистрирован в нескольких международных каталогах парков и садов и упомянут в хрониках 18-19 века. Расстояние до Риги - 168 км, до Лиепай - 72 км.

По архивным данным, замок принадлежал известным родам балтийских немцев.

Замковый комплекс включает в себя:

- Участок земли общей площадью 20.37 га (12.37 га - парк и лес, 6 га - пахотная земля, 2 га - под водой);
- Здание замка общей площадью 1600 кв.м - построено в 1561 году, реконструировано и перестроено в 18 веке;
- Дом садовника - 200 кв.м;
- Овощехранилище - 100 кв.м;
- Конюшня, сенохранилище, сарай для дров;
- Гараж на 3 машины;
- Фундаменты 4-ех хозяйственных построек;
- На берегу реки деревянный сруб - баня;
- 2 пруда для разведения рыбы;
- Сад;



- Артезианская скважина - 80 м.

Здание замка частично реконструировано - установлена новая крыша, восстановлены и заменены несколько сотен несущих деревянных конструкций, установлены новые деревянные окна и деревянные дубовые двери, восстановлены лестницы, на всем первом этаже сделан теплый пол, частично проведены инженерные коммуникации. Возможно выстроить мансардный этаж.

**Алина Мерца**

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37129642499,

E-mail: [alina@mgroupp.lv](mailto:alina@mgroupp.lv)