



ID Kods: **8277**  
Pilsēta/rajons: **Rīga / Ilģuciems / Maza Stacijas**  
Objekta veids: **Zeme**  
Zemes platība: **3330.00 m<sup>2</sup>**  
**Cena:** **Pārdod: 230 000 EUR**



#### Apraksts

Lielisks investīciju objekts - zeme ar 5 stāvu dzīvokļu mājas projektu un būvatļauju! Skaista, klusa vieta Ilģuciemā, privātmāju rajonā. Attālums līdz Rīgas centram (Vecrīgai) - 7 km. Objekta tuvumā ērta infrastruktūra - veikali Maxima, Rimi, Supernetto, sabiedriskā transporta pieturas, skolas, poliklīnikas, Stomatoloģijas institūts, Stradiņa Universitāte, Nordeķu parks.

Zemes kvadrātūra - 3330 m<sup>2</sup>. Gar Mazā Stacijas ielu iet visas pilsētas komunikācijas. Plānotās mājas kvadrātūra - 4950 m<sup>2</sup>, dzīvojamā platība 3400 m<sup>2</sup>, pagrabstāvs 1400 m<sup>2</sup> (38 auto stāvvietas un 28 noliktavu telpas).

Kopā 45 dzīvokļi:

- vienistabas (43 m<sup>2</sup>) - 5,
- divistabu (54-60 m<sup>2</sup>) - 17,
- trīsstabu (74-80 m<sup>2</sup>) - 18,
- četrstabu (104-128 m<sup>2</sup>) - 5.

Iespējams iegādāties arī blakus esošos zemes gabalus: 1700 m<sup>2</sup> (70 000 Eur) un 3100 m<sup>2</sup> (195 000 Eur).

#### Alīna Merca

Īres un pārdošanas speciāliste  
GSM: + 37129642499,  
E-mail: alina@mgroup.lv



