



ID Код: **1710**
Город/район: **Юрмала и район / Майори / Юрас**
Тип объекта: **Земля**
Площадь земли: **7313.00 m²**
Цена: **Продают: 3 500 000 EUR**



Описание

Продаётся земля в Юрмале, Майори, в дюнной зоне. Данная территория является памятником градостроения государственного значения и первичная цель использования - это возведение различных объектов отдыха и любых других с этим связанных объектов. Согласно плану развития землю разрешено использовать в следующих целях:

1. Первичные допустимые цели использования:

- заведения для отдыха;
- культурные заведения;
- гостиницы;
- другие заведения для кратковременного проживания (кемпинги, места отдыха для туристов и для проведения выходных);
- торговые объекты/услуги сезонного характера;
- рестораны, кафе, бары и т.д.: летние кафе, буфеты и бары открытого типа с верандами.

2. Вторичные допустимые цели использования:

- Жилой особняк;
- Дача.

3. Дополнительное использование:

- хозпостройка;
- отдельный гараж;
- зимний сад (пристроенное или отдельно стоящее здание со стеклянным несущим каркасом, исключая теплицу);
- подвал до 40 м2;
- навес;
- домик для охраны;

Максимальная плотность и интенсивность застройки:

1. Для коммерческих заведений:

Плотность застройки - 20%;



Интенсивность застройки - 60%.

2. Для частного дома:

Плотность застройки - 8%;

Интенсивность застройки - 22%.

3. Минимальная свободная зелёная территория:

- для коммерческих заведений и объектов для отдыха - не менее 65%;

- для частных домов - не менее 82%.

4. Максимальная допустимая высота зданий и этажность:

- для деревянных зданий - 10 м, 2 этажа + мансардный этаж;

- для каменных зданий - 12 м, 2 этажа + мансардный этаж.

Юрмала – «жемчужина» Латвии и крупнейший курорт Прибалтики расположенный на берегу Рижского залива. Великолепнейшие песчаные пляжи в обрамлении вековых сосен протянулись на 32 км, воздух чист и свеж, тихий шелест моря умиротворяет и ласкает. Добавьте к этому источники с целебной минеральной водой, которой заполняют даже плавательные бассейны, лечебные грязи, умеренный приморский климат и столетние традиции оздоровления и лечения в юрмальских курортных гостиницах, гостеприимство и европейский сервис, бережно сохраняемый облик традиционной деревянной архитектуры, и вы поймете, насколько оправдано это название. Юрмала - излюбленное место проведения международных конференций и встреч. Любители активного отдыха проведут время на теннисных кортах, в тренажерных залах, катаясь на яхтах и водных мотоциклах, играя в бильярд и боулинг или на верховых прогулках, посетят местные и международные развлекательные мероприятия, концерты в концертном зале Дзинтари, новый аквапарк „Līvu Akvararks”, пройдутся по знаменитой улице Йомас, а гурманы насладятся изысканной кухней юрмальских кафе и ресторанов. Юрмала –город на волне – на волне перемен и удачи, любви и надежд. Она приглашает каждого возвращаться сюда снова и снова!

Отличное месторасположение в самом центре Юрмалы - Майори, рядом с Дзинтари и знаменитой улицы Йомас. Улица Юрас находится между береговой линией и знаменитой улицей Йомас. До концертного зала Дзинтари всего 5-10 минут пешком.

Продаётся шикарный участок земли в Майори - на первой линии от моря в дюнной зоне. Участок правильной прямоугольной формы с красивыми соснами на берегу моря.

Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv