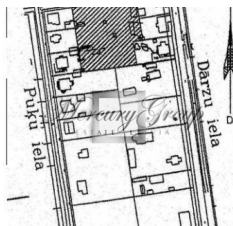




ID Код: **2997**  
Город/район: **Юрмала и район / Меллужи / Гертрудес проспект**  
Тип объекта: **Земля**  
Площадь земли: **3718.00 m<sup>2</sup>**  
Цена: **Продают: 390 000 EUR**



### Описание

Эксклюзивный участок земли правильной прямоугольной формы 3718 m<sup>2</sup>. Находится в районе Меллужи. Отличное, красивое, тихое место рядом с лесом, недалеко река Лиелупе и море. Можно делить, минимально 1000 м<sup>2</sup>.

До станции Пумпури 5 минут, до моря 10 минут пешком. Отличные соседи.

Плотность застройки - 25%

Максимальная допустимая высота зданий и этажность -12 м 2,5 этажа .

Разрешено строительство :

- частный дом
- дом близнец
- коттедж
- таунхаус

Меллужи является частью Юрмалы и находится всего в 29 км. от Риги. Название "Меллужи" стало известно ещё с 17 века - в 1693 году это место называлось "Меллужу маяс". Меллужи находится среди других похожих районов Юрмалы между Пумпури и Асари. Несмотря на то, что это место располагается немного дальше от Риги, чем популярные Юрмальские места отдыха, такие как Булдури или Майори, в летний сезон здесь всегда хватает туристов и отдыхающих. В Меллужи также сконцентрирована и значительная часть постоянных жителей Юрмалы. Обширная застройка этой части города вокруг железнодорожной станции Меллужи протянулась до самой реки Лиелупе вплоть до её берега.

Эксклюзивный участок земли правильной прямоугольной формы 3718 m<sup>2</sup>.

### Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mggroup.lv

