



ID Код: **3595**  
Город/район: **Рига / Золитуде / Золитудес**  
Тип объекта: **Коммерческие объекты**  
Площадь: **2000.00 m<sup>2</sup>**  
Площадь земли: **11000.00 m<sup>2</sup>**  
Интернет: **Да**  
Парковка: **Да**  
**Цена:** **Продают: 350 000 EUR**



#### Описание

Предлагаем приобрести комплекс зданий в Золитуде, около перекрестка Юрмалас гатве и ул. Золитудес. Площадь - 2000 кв. м. (2 автосервиса, офисные, торговые и складские помещения).

Все помещения сданы в аренду (~20 арендаторов). Годовая доходность 8-9 %, стабильный денежный поток. Площадь земельного участка - 11 000 кв. м. Смешанная зона застройки. Есть эскиз торгово-офисного центра.

#### Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам  
GSM: + 37129642499,  
E-mail: [alina@mgrouplv](mailto:alina@mgrouplv)

