



ID Код: **4670**
Город/район: **Рижский район / Балтэзерс**
Тип объекта: **Земля**
Площадь земли: **9940.00 m²**
Цена: **Продают: 500 000 EUR**



Описание

Продается эксклюзивный земельный участок площадью 9 940 м² на берегу озера Большой Балтэзерс - на улице Балтэзера .

Участок уже полностью убран и ухожен (подтверждение строительного управления Адажи об очистке береговой линии, повышение уровня земли, уборке, вырубке деревьев и кустов). На земельном участке нет существующих зданий, рельеф - равнинный, сервитут на подъездную дорогу.

Разрешенное использование земельного участка:
в настоящее время земельный участок находится в зоне лесопарковой застройки и на территории частичных насаждений.

Земля может быть приобретена в нынешнем состоянии, а также рассматриваем возможности осуществить разделение, учитывая интерес клиента.

Коммуникации:

электричество- есть подключение и установлен счетчик (20а/ 3 фазы);
вода- нет (поблизости нет централизованных сетей); планируется подвести городскую воду, но это может быть осуществлено в течение ближайшего года, возможно выстроить скважину;
канализация- нет (поблизости нет централизованных сетей); возможно выстроить локальную, в зависимости от типа, который предпочитается- выгребную или биологическую;
газ- нет подключения (по улице Батэзера идет газопровод), а также вдоль участка идет прямой газопровод.

Обременения:

5 м защитная полоса (286 м²) воздушной линии электрических сетей 0.4 кВт- подано заявление о перемещении распределительных сетей под землю;
бечевник Большого Балтэзерса - 10 м (705 м²);
300 м защитная полоса Большого Балтэзерса.

Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам
GSM: + 37129642499,
E-mail: alina@mggroup.lv



I Scenario



Based on architect's opinion:

Land plot 01:

4764 sqm;

building - 313 sqm;

Land plot 02:

5176 sqm;

building - 380 sqm;

Area where building
construction is allowed:

a - 375 sqm;

b - 1272 sqm;

c - 759 sqm.

