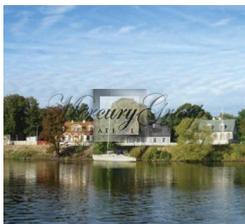




ID Код: **5864**  
Город/район: **Рига / Кипсала / Баласта дамбис**  
Тип объекта: **Земля**  
Этаж: **3/3**  
Площадь: **910.00 m<sup>2</sup>**  
Площадь земли: **1014.00 m<sup>2</sup>**  
**Цена: Продаю: 800 000 EUR**



#### Описание

Продаем землю 1014 кв.м. на Кипсале ул.Баласта Дамбис  
Эксклюзивное место. Берег реки Даугава. Вид на Старую Ригу. На участке имеется дом площадью 120 кв.м. Так же имеется эскизный проект (смотри. в приложении ПДФ) на строительство частного дома, в который интегрирован старый дом.

Максимальная площадь дома, который возможен на участке - 910 кв.м.

Очень обеспеченные соседи. Есть возможность установить причал и держать яхту напротив дома.

Кипсала - это уникальный район, являющийся ценнейшим памятником градостроения государственного значения и объектом культурного наследия, находящийся в зоне охраны всемирного наследия ЮНЕСКО. Это означает, что культурную ценность представляют не только, находящиеся на территории Кипсалы, сохранившиеся уникальные деревянные здания, но и панорама города, силуэт и перспективы обозрения, открывающиеся с этой части Риги. Вид со стороны Баласта Дамбис на Старую Ригу - это часть культурно-исторического наследия. Исторически сложилось так, что раньше в этом районе не было интенсивной застройки. Берег использовался только как место для купания и служил причалом для лодок. Этому поспособствовало, прежде всего, то, что земельные участки фактически были расположены на искусственно сделанной насыпи, которая образовалась одновременно с началом строительства гидротехнических сооружений на Даугаве (дамбы) в конце 19 века, и началом строительства Вантового моста в 1981 году, тогда территория приобрела вид, который нам знаком по сегодняшний день. Интересен тот факт, что в 1947 году на берегу Баласта Дамбис напротив ул. Азенес, предполагалось строительство плавательного комплекса с клубом, трибунами, раздевалками и видом на башню. Тогда это был шаг в сторону общественной пользы, который в тоже время не подразумевал засыпку акватории Даугавы. Застройка планировалась линейно - вдоль существующей линии берега. В наши дни, без сомнения, земельные участки, расположенные на берегу Даугавы в районе Кипсалы напротив Старой Риги и Рижского пассажирского порта, сильно прельщают своим выгодным расположением в этой зоне.

#### Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам  
GSM: + 37129642499,



E-mail: [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)