



ID Код: **9511**
Город/район: **Рижский район / Дрейлини / Улброкас**
Тип объекта: **Земля**
Площадь земли: **33059.00 m²**
Цена: Продают: 2 215 000 EUR



Описание

Предлагаем приобрести коммерческую землю в Дрейлини!

Расстояние до центра Риги – 8 км. Развитая окружающая территория: рядом IKEA, RIMI, LIDL. Удобный доступ.

Разрешенное использование территории: территория смешанной бизнес-застройки с жилой функцией.

Запланированное разрешенное использование:

- Многоквартирный дом;
- Объект коммерческого характера;
- Торгово-сервисный объект;
- Особняк, дом-близнец, рядный дом;
- Склад;-Учебное заведение, научное учреждение;
- Общественное учреждение, культурное учреждение;
- Медицинское учреждение;
- Учреждение социальной опеки и реабилитационный центр;
- Спортивное сооружение;
- Производственное предприятие, работающее в сфере легкой промышленности.



Параметры застройки: -При застройке 5-этажными зданиями: -Интенсивность застройки-180%; -Показатель свободной зеленой территории-30%; При застройке 17-этажными зданиями: -Интенсивность застройки-400%;-Показатель свободной зеленой территории-15%.

КОММУНИКАЦИИ:

- Водоснабжение -подключение на ул. Улброкас;
- Канализация-подключение на ул. Улброкас;
- Электричество-подключение на ул. Улброкас;
- Газоснабжение-подключение на ул. Улброкас.

Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам
GSM: + 37129642499,
E-mail: alina@mgroup.lv

