



ID Код: **1804**  
Город/район: **Юрмала и район / Дзинтари / Дзинтару проспект**  
Тип объекта: **Квартира**  
Тип здания: **Новый проект**  
Комнаты: **2**  
Этаж: **4/7 Лифт**  
Площадь: **82.00 m<sup>2</sup>**  
Отопление: **автономное газовое**  
Год постройки: **2007**  
Канализация: **Городская**  
Вода: **Городская**  
Обслуживание: **1,20 EUR/M2**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Домофон: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена: Продаются: 595 000 EUR**



**Аренда на лето: 5 000 EUR**

### Описание

Предлагаем квартиру в новом проекте "Юрмальская волна". Элегантно обставленная новой мебелью, современной кухонной мебелью и всей необходимой бытовой техникой, в 100 метрах от моря и в 200 м от концертного зала Дзинтари. Гостиная с кухней, спальня, ванная комната. Балкон с видом на парк. В апартаментах центральное кондиционирование, отдельная система рекуперации и вентиляции воздуха, автономное газовое отопление, спутниковое телевидение и интернет.

Огороженная территория с японским садом и гостевой автостоянкой, охрана, персонал по обслуживанию и уборке территории (лестничная клетка и подземная стоянка убирается и моется 2-3 раза в день). Обзорный лифт. Меблированный холл.

В этом проекте мы имеем доступ ко всем квартирам на продажу и аренду. Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения последней информации о текущих предложениях в этом проекте.

Квартира предлагается на продажу и на аренду.

Проект «Jurmālas Vilnis» («Юрмальская Волна») является единственным новым эксклюзивным проектом на Рижском взморье.

8-этажный дом отдыха «Юрмалас Вилнис» находится в дюнной зоне (50 м до пляжа) на берегу Рижского залива в самом центре курортного города Юрмала. Рядом расположены сосновый парк, теннисные корты, легендарная ул. Йомас, концертный зал «Дзинтари», магазины, кафе и рестораны, спа-центры, банки и т. д. В доме организована служба домоуправления по принципу гостиничного обслуживания (круглосуточная охрана и видеонаблюдение, постоянное техническое дежурство, VIP сервис для жильцов).

«Юрмальская Волна» - дом открытого террасного типа. Характерный пирамидальный силуэт органично вписан в окружающий ландшафт. Этому способствует каскад из больших озелененных террас, симметрично спускающихся с 8 по 4 этажи. Полностью стеклянный фасад придает зданию легкость, делает внутренние помещения светлыми и просторными. Теплые акценты деревянной отделки добавляют фасаду ощущение уюта.

Внутренняя территория комплекса по всему периметру огорожена забором с закрывающимися въездными воротами и калитками. Доступ на территорию осуществляется посредством чиповых карт через калитки и брелками с дистанционным управлением, открывающими ворота.



**Алина Мерца**

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv





