



ID :	<b>1864</b>
Город/район:	<b>Юрмала и район / Майори / Театра</b>
Тип объекта:	<b>Частные дома</b>
Тип здания:	<b>Реновированный дом</b>
Комнаты:	<b>5</b>
Этаж:	<b>-/2</b>
Площадь:	<b>130.00 m<sup>2</sup></b>
Площадь земли:	<b>787.00 m<sup>2</sup></b>
Отопление:	<b>Автономное газовое</b>
Канализация:	<b>Городская</b>
Вода:	<b>Городская</b>
Интернет:	<b>Да</b>
Телевидение:	<b>Да</b>
Парковка:	<b>Да</b>
Сигнализация:	<b>Да</b>
<b>Цена:</b>	<b>Продают: 419 000 EUR</b>



## Описание

Продаётся замечательный 2-х этажный дом в самом центре Юрмалы на ул. Театра, Майори, только в 50 метрах от центра ул. Йомас. и в 300 метрах от моря и концертного зала Дзинтари. В доме 5 комнат (130 кв. м). Из окна видно центральную пешеходную ул. Йомас, что даёт возможность всегда находится в гуще событий и днём и ночью, и не пользоваться услугами транспорта. Но в то же время, так как дом находится в третьем ряду, на участке тихо.

Частный дом находится в Майори! Это центральная часть Юрмалы, лежащая в 24 км от Риги. Изначально это территория поселка Вилдене, купленная фон Фирксом в качестве майората (17-й век) и вплоть до первой мировой войны оставшаяся во владении фон Фирксов. По мере роста интереса к Юрмале как к месту отдыха, земли майората Фирксов довольно рано были поделены на участки под строительство дач. Застройка проникает внутрь дюн, достигая самого берега моря. С момента открытия железной дороги в 1877 году Майори начинает развиваться как один из наиболее оживленных торговых и развлекательных центров. На главной улице Майори (а теперь уже и всей Юрмалы) – улице Йомас – раньше находился концертный сад Хорна, где сегодня стоит памятник Райнису и Аспазии. Застройка Майори между улицами Юрас и Йомас даёт отчетливое представление о стилистике юрмальской архитектуры в целом, хотя целый ряд интересных и достаточно характерных построек имеется и на других улочках (Лиенес, Пилсоню, Викторияс, Конкордияс и др.).

Дом находится вблизи главной улицы Юрмалы - Йомас. Улица Йомас - одна из старейших в Юрмале, своё название улица получила от латышского слова joma - это параллельные, волнистые дорожки на песке, которые остаются когда отступает море. Эту улицу знают далеко за пределами Латвии. Тут не ходит транспорт, не мчатся авто - улица полностью пешеходная, да и центральной называю её только потому что это самая известная улица Юрмалы. Акуратненькие деревянные домики, морской воздух, гостеприимные и комфортные гостиницы множество летних кафе под зонтиками, уютные рестораны, магазины сувениров, мороженное и сахарная вата. Летом тут довольнолюдно, до пляжа всего 200 - 300 метров, рядом железнодорожная станция Майори, на другом конце улицы Йомас концертный зал Дзинтари, в котором проходит знаменитая Новая Волна. Недалеко находится довольно интересный музей старинных автомобилей.

Дом после капитальной реставрации, в классическом юрмальском стиле из экологически чистых материалов. Камин, теплые полы, встроенная кухня, сигнализация, автономное газовое отопление, баня, все городские коммуникации.

Ухоженная территория общей площадью 787 м2.

**Алина Мерца**



Эксперт по аренде и продажам  
GSM: + 37129642499,  
E-mail: [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)