



ID : **1927**  
Город/район: **Юрмала и район / Меллужи /**  
Тип объекта: **Частные дома**  
Тип здания: **Новый проект**  
Комнаты: **5**  
Этаж: **-/3**  
Площадь: **207.00 m<sup>2</sup>**  
Площадь земли: **367.00 m<sup>2</sup>**  
Отопление: **Автономное газовое**  
Канализация: **Городская**  
Вода: **Городская**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена: Продают: 365 000 EUR**



#### Описание

Продаётся современный таунхаус в Юрмале! Общая площадь 207 кв.м., земля 355 кв.м., 5 комнат, с полной отделкой, встроенной итальянской кухней, бытовой техникой, камином, кондиционерами, открытыми террасами для барбекю.

Продается таунхаус - новостройка в Юрмале, Меллужи, на проспекте Меллужи. Меллужи является частью Юрмалы и находится всего в 29 км. от Риги. Название "Меллужи" стало известно ещё с 17 века - в 1693 году это место называлось "Меллужу маяс". Меллужи находится среди других похожих районов Юрмалы между Пумпури и Асари. Несмотря на то, что это место располагается немного дальше от Риги, чем популярные Юрмальские места отдыха, такие как Булдури или Майори, в летний сезон здесь всегда хватает туристов и отдыхающих. В Меллужи также сконцентрирована и значительная часть постоянных жителей Юрмалы. Обширная застройка этой части города вокруг железнодорожной станции Меллужи протянулась до самой реки Лиелупе вплоть до её берега.

Морская сторона, в 200 м от моря, развитая инфраструктура, рядом общественный транспорт. Тихая, зеленая, аккуратная окружающая среда, чтобы расслабиться и чувствовать себя комфортно.

Все городские коммуникации, газовое отопление, сигнализация, видеонаблюдение.

Благоустроенная территория, круглосуточно охраняемая и огороженная, парковка на 4 а/м.

#### Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv



