



ID Код: **21958**  
Город/район: **Рижский район / Пиньки / посёлок Пиньки Хоум / Пакрасту**  
Тип объекта: **Частные дома**  
Тип здания: **Частный дом**  
Комнаты: **4**  
Этаж: **2/2**  
Площадь: **223.00 m<sup>2</sup>**  
Площадь земли: **1266.00 m<sup>2</sup>**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Домофон: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена:** **Аренда: 3 500 EUR**



## Описание

Шикарный дом с 3 изолированными спальнями и кабинетом в новом посёлка закрытого типа в Пиньки!

Посёлок расположен на границе Пиньки и посёлка Викули всего в 5 минутах езды от международных школ, кафе, ресторанов, ледового холла, гольф клуба и прочей инфраструктуры районов Пиньки и Салиена. На территории 10 частных домов ( 4-5 спален), каждый со своим участком площадью от 1 500 до 2 000 м<sup>2</sup>, а также общий гостевой дом с зоной отдыха, барбекю, детской площадкой, спортивным залом и домиком для охраны.

У каждого дома на территории; небольшой домик - склад, а также на теритрии посёлка предусмотрен; общий гараж для садовой техники Шикарное,тихое место - с одной стороны протекает небольшая речка, с другой расположен сосновый лес( через дорогу от посёлка). К посёлку ведёт удобная, асфальтированная дорога.

Вашему вниманию предлагается красивый дом общей площадью 223 м<sup>2</sup>, из которых 140 м<sup>2</sup> жилая + террасы и навес для машины. Дом построен из силикатного кирпича, утеплён, перекрытия бетонные, отопление газовое, городское ( тёплые полы), вода - спица ( 168 м) , канализация - биологическая.

Продуманная планировка дома позволила разместить 4 изолированные комнаты , а именно :

1 этаж - гостиная совмещённая с кухней на первом этаже дома, отдельный кабинет , а также гостевой санузел и котельная.

2 этаж- 3 изолированные спальни и 2 ванные комнаты и гардеробная ( главная спальня с отдельным санузлом).

Дом сдаётся с полной отделкой и мебелью, только что после ремонта.

## Tina Politika-Vodolagina

Assistant

GSM: +37126632276,

E-mail: mgroup@mgroup.lv



















