



ID :	2402
Город/район:	Рижский район / Балтэзерс
Тип объекта:	Частные дома
Тип здания:	Частный дом
Комнаты:	7
Этаж:	2/2
Площадь:	231.60 m²
Площадь земли:	1246.00 m²
Отопление:	газовое
Год постройки:	2008
Канализация:	биорезервуар
Вода:	спица с высокотехнологичными фильтрами и смягчителем воды
Интернет:	Да
Телевидение:	Да
Парковка:	Да
Сигнализация:	Да
Домофон:	Да
Терраса/Балкон:	Да
Цена:	Продают: 500 000 EUR



Описание

Предлагаем к приобретению дом в Балтэзерсе.

Площадь земли – 1246 кв. м
Площадь дома – 231, 6 кв. м
Площадь бани – 31, 3 кв. м

Оснащение дома:

Отопление – газовый котёл; вода – спица с высокотехнологичными фильтрами и смягчителем воды; канализация – биорезервуар; подогрев полов; встроенный кухонный гарнитур с полным комплектом немецкой бытовой техники;

1 этаж: холл, кабинет, гостиная с камином, кухня, столовая, туалет, котельная, гараж на два автомобиля.
2 этаж: холл, 2 спальни с гардеробными, 1 спальня без гардеробной, хозяйская ванная комната, общая ванная комната.

Баня: комната отдыха, предбанник с душевой, парилка, туалет.

Использованы дорогие отделочные материалы: лестница, камин, сантехника, межкомнатные двери из массива, шпонированные ценными породами дерева.

Построен руководителем строительной фирмы для себя по высочайшим стандартам и без экономии на материалах и затратах. Продаётся по причине смены страны проживания.

Дом сдан в эксплуатацию. Кадастровая стоимость – 59 885 латов.

Дом находится в очень тихом и красивом месте в 400 метрах от озера. В 300 метрах – магазин, остановка общественного транспорта. Идеальное место для проживания и отдыха вблизи города и рядом с озером.

Юлия Барсукова



Эксперт по продажам и инвестициям
GSM: +37129128323,
E-mail: julia@mgroup.lv



