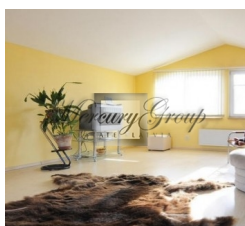


ID Код: **3906**  
Город/район: **Юрмала и район / Майори / Театра**  
Тип объекта: **Частные дома**  
Тип здания: **Частный дом**  
Комнаты: **8**  
Этаж: **-/2**  
Площадь: **320.00 m<sup>2</sup>**  
Площадь земли: **1750.00 m<sup>2</sup>**  
Отопление: **электрическое**  
Канализация: **городская**  
Вода: **скважина**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Домофон: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена:** **Продают: 950 000 EUR**



## Описание

Продаётся 2-х этажный уютный, функциональный дом, общая площадь 320 м2. В доме восемь комнат, три спальни, гостиная комната, две отдельные кухни, столовая, гардеробная, кабинет, три совмещённые ванные комнаты + отдельный туалет. гладильная комната, два каминных зала, застеклённая и утеплённая веранда, большая терраса, гараж на два автомобиля + навес. Стеклопакеты, радиаторы с терморегуляцией, встроенная кухня, встроенные стенные шкафы, холодильник, микроволновая печь, стиральная машина, сушилка белья, мебель.

Дом идеально подходит для проживания двух семей отдельно друг от друга так как имеется два отдельных входа. Так же есть возможность использовать участок для строительства дополнительно отдельных двух домов.

Юрмала – уникальный город – курорт в Латвии, на берегу Балтийского моря. Каждый, кто хоть раз побывал в этом красивом месте, почувствовал его особую ауру, которую создают уникальные старинные постройки, сосновый лес, дюны, море, озера и чистый воздух. Прибалтийский курорт Юрмала расположен в 25 км от столицы Риги. Благодаря выгодному географическому расположению в город легко приехать из любой страны мира. Только в 15 км от центра города находится международный аэропорт «Рига». Из центра Риги в Юрмалу за 30 минут можно доехать электричкой или на микроавтобусе. Курорт насчитывает немногим более 60 тысяч постоянных жителей. Летом это количество людей удваивается.

Стратегически выгодное место в центре Юрмалы, Майори ул. Театра. Рядом центральная улица Йомас в семи минутах ходьбы от концертного зала Дзинтари, 600 метров до моря, рядом весь общественный транспорт. Все гор. коммуникации + своя скважина, электрическое отопление ( газ заведён на участок ) сигнализация, охрана "APSARDZE". Пожарная сигнализация, интернет, телефон.

Территория 1750 м2, огорожена и обустроена, автоматические ворота.

## Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам  
GSM: + 37129642499,  
E-mail: alina@mgroup.lv