



ID : **7650**
Город/район: **Юрмала и район / Приедаине**
/ **Частные дома**
Тип объекта: **Частный дом**
Тип здания: **6**
Комнаты: **2/2**
Этаж: **294.00 m²**
Площадь: **1153.00 m²**
Площадь земли: **газовое**
Отопление: **Да**
Парковка: **Продают: 420 000 EUR**
Цена:



Описание

Поселок находится на берегу реки Лиелупе в сосновом лесу. Напротив яхт-клуб, аквапарк, теннисные корты и SPA-комплексы. Благодаря небольшому уклону русла воды Лиелупе всегда текут спокойно, поэтому приятный отдых на собственном уединенном пляже поселка гарантирован. Непосредственная близость Юрмалы с ее оживленной туристической и светской жизнью здесь совсем не ощущается. А между тем, до центральной улицы Юрмалы с приморским променадом и отличными ресторанами от поселка можно доехать всего за 5 минут. Также за 5 минут можно добраться до крупнейшего в северной части Европы аквапарка Līvu, яхт-клуба, теннисного корта или торгового комплекса. За 10 минут - до главного пляжа Балтики, составившего славу Юрмалы как курорта. 20 минут езды отделяют Riverside от Риги, 15 минут - от рижского аэропорта.

Особенности проекта: общая концепция и стилистика архитектурного комплекса выдержана в едином современном стиле; уникальное местоположение; собственный пляж и пирс для речных судов; все коммуникации (электричество, газ, вода, высокоскоростной интернет), высокоэкологичность и энергоэффективность комплекса; использование системы «Умный дом».

Данный дом предлагается без внутренней отделки. На территории, площадью 1153 м2 произведены ландшафтные работы. Автоматические въездные ворота и ворота гаража, автоматическая система полива, система видеонаблюдения.

При постройке дома использованы высококачественные и экологически чистые материалы.

Крыльцо и все полы 1 этажа с подогревом, гараж на 2 автомобиля.

Планировка - 1 этаж: кухня/столовая, зал, спальня, 2 туалета, холл, гараж, котельная.

2 этаж: 4 комнаты, 2 туалета, балкон, система кондиционирования.

Наружная отделка: есо-панели FunderMax Exterior (Австрия).

Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv







