



ID Код: **8339**  
Город/район: **Рига / Межапарк / Кокнесес пр.**  
Тип объекта: **Частные дома**  
Тип здания: **Новый проект**  
Комнаты: **5**  
Этаж: **-/2**  
Площадь: **313.00 m<sup>2</sup>**  
Площадь земли: **619.00 m<sup>2</sup>**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Домофон: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена: Продают: 692 000 EUR**



## Описание

Предлагаем приобрести элегантную и современную Виллу (близнец) в одном из самых престижных районов Риги- Межапарке!

Уникальная концепция Резиденция Межапарка охватывает территорию в 31 гектар престижного и живописного района Риги - Межапарка, сохраняя природную среду и рельеф, и является гармоничным продолжением старого Межапарка с современным дизайном и инновациями нового проекта. В рамках концепции предусмотрено создание эксклюзивных вилл, вилл-близнецов, рядных домов и малоэтажных зданий с апартаментами класса «премиум», облик которых разработали известные архитекторы Латвии. Кроме того, можно приобрести и землю под строительство индивидуальной виллы на территории проекта. Особое внимание уделено благоустройству и озеленению территории парка - мощеные и освещенные удицы и пешеходные дорожки, круглосуточная охрана всей территории проекта, оборудованные площадки для отдыха - все необходимое для комфортного проживания в лоне природы.

Проект здания является примером современной архитектуры. Эксклюзивность здания удостоверяется простыми и умеренными архитектурными объемами, в свою очередь высокое качество отображает продуманное использование отделочных материалов и детальные решения. Современный интерьер здания и наружные дизайнерские решения органично дополняют архитектуру здания. Большое остекление визуально связывает внутренние помещения с обширными открытыми террасами. Особый вид зданию придаёт ночное освещение - в покрытие террас и перекрытий встроены осветительное оборудование.

Планировка этажей -

- 1 этаж - гостиная с зоной кухни и столовой, подсобное помещение, кабинет, гардероб, гостевой санузел, терраса и гараж на две машины;
- 2 этаж - главная спальня со своей гардеробной и ванной комнатой, две детские спальни, вторая ванная комната, прачечная, терраса;

Жилая площадь дома - 198 кв.м., террасы -79 кв.м., гараж - 36 кв.м.

**Вилла предлагается с белой отделкой.** Планы этажей в приложении PDF.

Мы имеем информацию обо всех виллах, рядных домах, квартирах и участках земли на продажу в этом проекте. Пожалуйста свяжитесь с нами, чтобы получить всю актуальную информацию и цены!



**Паулина Олейникова**

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +371 28007718,

E-mail: paulina@mgroup.lv