



ID Код:	8951
Город/район:	Юрмала и район / Валтери / Ритупес
Тип объекта:	Частные дома
Тип здания:	Новый проект
Комнаты:	4
Этаж:	-/2
Площадь:	177.00 m²
Площадь земли:	1500.00 m²
Отопление:	Автономное газовое
Год постройки:	2013
Канализация:	Биологическая очистка
Вода:	Скважина
Интернет:	Да
Телевидение:	Да
Парковка:	Да
Сигнализация:	Да
Домофон:	Да
Терраса/Балкон:	Да
Цена:	Продают: 159 900 EUR



Описание

Предлагаем на продажу дом с с полной внутренней отделкой (включая сантехнику), встроенной мебелью. Таунхаус расположен в новом посёлке рядных домов в Юрмале, Валтери – в тихой части Юрмалы, на берегу реки Лиелупе. Дома расположены в секторе частных домов, на опушке соснового леса. Для ценителей активного отдыха недалеко находится яхт-клуб. Есть выход к реке Лиелупе, с помощью которого можно спустить на воду лодку или водный мотоцикл. Юрмальский пляж находится в 5 минутах езды от дома.

Территория огорожена забором, озеленена и благоустроена проложенными подъездными дорогами из брусчатки и наружным освещением. Для каждого дома предполагается парковочное место для двух автомашин – пергола из деревянной конструкции.

Как положено современному европейскому дому, он энергоэффективен и утеплен в соответствии с немецкими стандартами качества.

В каждой секции установлен газовый котел (Junkers) и автономное система кондиционирования; водоснабжение свое (фильтр гейзер); канализация своя (есть возможность подключить центральную).

Площадь секции составляет 177.00 м², жилая площадь 154.00 м².

Планировка дома: на первом этаже расположена просторная жилая комната, объединённая со столовой зоной, кухонная зона, санузел для гостей и хозяйственное помещение с отдельным входом для размещения инвентаря.

На втором этаже находятся две спальни, санузел и отдельное хозяйственное помещение, а также небольшая терраса.

На третьем этаже расположена спальня с широкой террасой, гардеробной и отдельный санузел.

Автор проекта интерьера - известный дизайнер Александр Кипиани.

Цена указана с учетом встроенной мебели. Возможно обсудить цену продажи с учетом обстановки.



Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv









