



ID Код: **9522**
Город/район: **Цесис и район / Посёлок Аматциемс**
Тип объекта: **Частные дома**
Тип здания: **Частный дом**
Этаж: **-/2**
Площадь: **190.00 m²**
Площадь земли: **8300.00 m²**
Год постройки: **2013**
Канализация: **городская**
Вода: **городская**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Парковка: **Да**
Сигнализация: **Да**
Сигнализация: **Да**
Терраса/Балкон: **Да**
Цена: Продадут: 490 000 EUR



Описание

Площадь участка 0,83 га

Цена (земля + дом) - 350 000 EUR

Общая площадь деревянного дома 190 квадратных метров. Дом построен по индивидуальному проекту из бруса, крыша из обработанного камыша.

На первом этаже расположена кухня и жилая зона, камин с функцией печки. На втором этаже 3 уютные спальные комнаты, одна ванная комната, кабинет и просторная гардеробная. Навес для двух автомашин, по желанию в место навеса можно сделать закрытый гараж, баню или комнату.

Подведены все центральные коммуникации поселка: вода, канализация, электричество, асфальтированная дорога до дома, благоустроенный ландшафт, дом находится на берегу зарыбленного озера. Доступ в интернет через оптическое волокно, видеонаблюдение, сигнализация и спутниковая антенна. Отопительная система и обогрев воды – земельный тепловой насос. Косметический ремонт и утепление дома по новейшим технологиям сделано в 2016 году, находится в эксплуатации лишь 6 лет.

Аматциемс представляет собой уникальный, самобытный и нетипичный поселок, подобного которому нет не только в Латвии и Прибалтике, но и во всей Европе. Главная идея Аматциемса состоит в том, чтобы предложить современному человеку соответствующее сегодняшним требованиям комфортное жизненное пространство единого стиля, стандарта и качества в уникальной сельской местности. Тут предоставлена возможность наслаждаться волшебством природы в условиях привычного комфорта.

Участки не огорожены заборами, что позволяет представителям дикой фауны, оленям, лисам и другим животным, свободно перемещаться по территории.

Все системы отвечают условиям сохранения экологического баланса среды. В большинстве домов для отопления используется грунтовый тепловой насос с тем, чтобы снизить количество выбросов в атмосферу.



Богдана Фарафонтова

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37125420529,

E-mail: bogdana@mgroup.lv