



ID Код: **9528**  
Город/район: **Цесис и район / Посёлок Аматциемс**  
Тип объекта: **Частные дома**  
Тип здания: **Частный дом**  
Этаж: **-/2**  
Площадь: **220.00 m<sup>2</sup>**  
Площадь земли: **7300.00 m<sup>2</sup>**  
Канализация: **городская**  
Вода: **городская**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена: Продадут: 395 000 EUR**



## Описание

Площадь участка 0,73 га.

Цена (земля + полностью законченный дом) - 395000 EUR.

2-этажный срубовый дом общей площадью 220 м<sup>2</sup>, земельный участок - 0,73 га, перекрытие дома - черепица. Дом находится в самом центре Аматциемс с удивительно прекрасным видом, на территории собственности находится пруд с островом. На первом этаже дома размещена кухня (с мебелью и техникой), столовая и зона отдыха с камином, WC и терраса. На втором этаже находится 2 спальные комнаты, удобный холл, ванная комната. В доме имеется гараж. Отопление: теплонасос "воздух-вода".

Аматциемс представляет собой уникальный, самобытный и нетипичный поселок, подобного которому нет не только в Латвии и Прибалтике, но и во всей Европе. Главная идея Аматциемса состоит в том, чтобы предложить современному человеку соответствующее сегодняшним требованиям комфортное жизненное пространство единого стиля, стандарта и качества в уникальной сельской местности. Тут предоставлена возможность наслаждаться волшебством природы в условиях привычного комфорта.

Участки не огорожены заборами, что позволяет представителям дикой фауны, оленям, лисам и другим животным, свободно перемещаться по территории.

Все системы отвечают условиям сохранения экологического баланса среды. В большинстве домов для отопления используется грунтовый тепловой насос с тем, чтобы снизить количество выбросов в атмосферу.

## Богдана Фарафонтова

Эксперт по аренде и продажам  
GSM: + 37125420529,



E-mail: bogdana@mgroup.lv