



ID Код: **10508**  
Город/район: **Рига / Центр / Тербатас**  
Тип объекта: **Коммерческие объекты, Инвестиционные проекты**  
Этаж: **1/5 Лифт**  
Площадь: **218.80 m<sup>2</sup>**  
Интернет: **Да**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Домофон: **Да**  
Цена: **Аренда: 6 564 EUR**



## Описание

Коммерческие помещения в бизнес центре Риги- достойное предложение для любого бизнеса.

Высокие потолки и панорамные окна позволяют использовать эти помещения и как магазин, и как шоу рум или центр обслуживания клиентов.

В помещениях проведены все необходимые коммуникации- система вентиляции и кондиционирования, газовое отопление, оптический интернет, электричество, есть возможность оборудовать кухню и WC.

При желании первый этаж можно разделить на следующие площади :

- 218.8 м2 - вход с ул. Тербатас, 30 евро за м2 + НДС + коммунальные.
- 265.8 м2 - вход с ул. Лачплиеша 30 евро за м2 + НДС + коммунальные.
- 106.5 м2 , угловое помещение 45 евро за м2 + НДС + коммунальные.

Есть возможность также снять всё помещение целиком.

Офисный центр был построен в 2004 году, современная инфраструктура, 24 часовая охрана и сигнализация.



**Юлия Барсукова**

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv

