



ID Код: **20713**  
Город/район: **Юрмала и район / Вайвари / Бернату**  
Тип объекта: **Частные дома**  
Тип здания: **Новый проект**  
Комнаты: **5**  
Этаж: **2/2**  
Площадь: **230.00 m<sup>2</sup>**  
Площадь земли: **1283.00 m<sup>2</sup>**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена: Продадут: 275 000 EUR**



## Описание

Предлагаем на продажу новый дом в уютном поселке в Вайвари на берегу реки Лиелупе.

Дом находится в живописном месте на берегу реки Лиелупе. Есть причал. Удобное место для водного вида транспорта. Рядом с домом оборудовано живописное место отдыха с прудиком. К границе участка примыкает территория, которая относится к парковой зоне.

Дом без отделки. Возможна отделка под заказчика. На фотографиях отделка и интерьеры соседних домов. На первом этаже: гараж, прихожая, гостиная, кухня и санузел. На втором: 3 спальни, 2 санузла, гардеробная, балкон и терраса.

Конструкции дома: фундамент монолитный на сваях. Стены выполнены из клееного бруса, утеплены каменной ватой и обшиты брусом по фасадной стороне здания. Крыша керамическая немецкая черепица. Окна и двери деревянный профиль дуб с тройным пакетом. Высокоэффективная система отопления-газовый котел, солнечный коллектор и камин с теплообменником объединены в одну систему отопления с немецким оборудованием Solvix, автоматика которого позволяет эффективно использовать тепло.

Возможно выполнение отделки под ключ. При необходимости, застройщик предлагает заказчику удаленно корректировать планировку, выбирать отделочные материалы, проводить видеоконференцию, участвуя в процессе отделки удаленно. В доме выполнены все подготовительные работы, сделаны теплые полы, выполнены инсталляции всех инженерных сетей, включая подводку кондиционеров. Застройщик готов выполнить все пожелания покупателя в выборе отделки и интерьера, включая занавески, светильники и всю



мебель.

Застройщик также является фирмой, обслуживающей этот посёлок.

**Милана Римша**

Эксперт по аренде и продажам в Юрмале  
GSM: +37126322292,  
E-mail: rent@mgroup.lv











