



ID : **21067**  
Город/район: **Юрмала и район / Вайвари /**  
Тип объекта: **Частные дома, Квартира**  
Тип здания: **Новый проект**  
Комнаты: **5**  
Этаж: **-/2**  
Площадь: **240.00 m<sup>2</sup>**  
Площадь земли: **400.00 m<sup>2</sup>**  
Отопление: **газовое**  
Год постройки: **2009**  
Канализация: **Городская**  
Вода: **Городская**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Домофон: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена: Продаются: 275 000 EUR**



## Описание

В Юрмале, в районе Вайвари, на улице Заля 3 предлагаем 16 рядных домов Рондо. Если для Вас важно жить в обустроенной среде, если Вы высоко цените тишину, спокойствие и возможность расслабиться вблизи природы, если ищите способы активно отдохнуть, но не хотите себя перегружать заботами о газоне, прополке клумб... тогда проект Рондо истинная находка! Здесь, в домах Рондо, Вы проведете незабываемые моменты вдали от городской суеты и забот. Вы сможете вновь и вновь наслаждаться вкусом жизни. Снова и снова ощущать гармонию, уют, живя посреди соснового бора, вдыхая чистый морской воздух.

Посёлок Рондо построен в 2009 году. Он состоит из 16 рядных домов (таунхаусов). Дома с гаражом, все коммуникации проведены, плюс интернет и Lattelecom.

Средняя площадь дома – 236 м кв. Дома двухэтажные плюс мансардный этаж с полной внутренней отделкой, сантехниккой, подогреваемыми полами и красивым камином.

## Планировка:

- На первом этаже расположена прихожая, санузел с душевой кабиной, котельная (она же прачечная), кухня, каминный зал, где есть выход на зону отдыха.
- На втором этаже три спальные комнаты и санузел с ванной и душевой кабиной очень просторный и светлый, а также два балкона.
- На третьем этаже (мансардном) есть еще одна спальня.

Вся городская инфраструктура рядом, где есть и торговый центр, магазины, школа, детский сад, ж/д станция и только один километр до моря. В 200 метрах от поселка курсирует рейсовый автобус, на котором легко добраться до центра Юрмалы. До центра Риги 40 км. До моря 15 минут.

Место очень живописное. Вокруг берёзы, сосны, территория благоустроена, фонтан, сделанный из природных материалов. Территория посёлка благоустроена и огорожена. Не нужно думать о газоне и о прополке клумб - качественное обслуживание всего посёлка обеспечивает компания-застройщик.



Для получения подробной информации о доступных домах, пожалуйста, свяжитесь с нами!

**Кристина Точёнова**

Эксперт по аренде и продажам  
GSM: +37125772705,  
E-mail: kristina@mgroup.lv