



ID Код: **9053**
Город/район: **Рига / Кипсала / Баласта дамбис**
Тип объекта: **Квартира**
Тип здания: **Новый проект**
Комнаты: **3**
Этаж: **2/2**
Площадь: **120.00 m²**
Отопление: **Автономное газовое**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Парковка: **Да**
Сигнализация: **Да**
Сигнализация: **Да**
Терраса/Балкон: **Да**
Цена: **Аренда: 1 500 EUR**



Описание

Энергоэффективная квартира в Баласта Дамбис с видом на Даугаву.

Кипсала - это элитный жилой район в тихом прибрежном центре Риги, в нескольких минутах ходьбы от Старого города. Уникальная атмосфера состоит из уникальной архитектуры, присутствия природы в самом центре Риги и дыхания истории. Balasta Dambis - это популярное место встречи художников и любителей романтических прогулок на закате и ужина в ресторане Hercogs.

Квартира занимает весь второй этаж здания - 2 спальни, 2 ванные комнаты, 2 закрытые веранды, кухня объединена с просторной гостиной.

Здание построено в соответствии со стандартами пассивного дома и очень энергоэффективно - среднее потребление тепла около 30EUR в месяц. Благодаря энергоэффективной системе **PAUL** вентиляции воздуха "Paul", в комнате обеспечен очень здоровый климат. Отопление обеспечивается автономной системой газового отопления.

Парковочные места для автомобилей находятся во дворе - на закрытой территории с автоматическими воротами. Кроме того, складские помещения в подвале здания также доступны. О безопасности и спокойствии населения заботится охранная компания и обеспечивается видеонаблюдение.

Преимущества квартиры:

- Здоровый климат в помещении.
- Очень низкое потребление тепла.
- Вентиляция с рекуперацией.
- Подогрев полов.
- Современная лестница.
- Помещения для хранения предметов в подвале.
- Парковка в закрытом дворе.
- Сад на общей территории.
- Историческое здание на берегу Даугавы.

Основной ценностью проекта является местоположение и энергоэффективность. Особое преимущество - причал для яхт и катеров прямо напротив дома. Строительный комплекс с закрытой территорией включает в себя 2 отремонтированных многоквартирных дома и 1 частный дом.

Квартира доступна только для долгосрочной аренды.



Паулина Олейникова

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +371 28007718,

E-mail: paulina@mgroup.lv