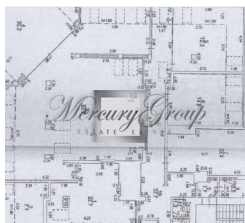




ID Код: **7032**  
Город/район: **Рига**  
Тип объекта: **Коммерческие объекты**  
Этаж: **5/7 Лифт**  
Площадь: **930.00 m<sup>2</sup>**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена: Продадут: 1 330 000 EUR**



### Описание

На продажу предлагаются офисные помещения на улице Иерику 15. Здание находится неподалёку от Земитанского моста, торгового центра "Domina" и станции "Zemitani", хорошее транспортное сообщение; Здание сдано в эксплуатацию в 2005. году. Имеется лифт. Помещения занимают 5-ый, 6-ой и 7-ой этаж. Помещения полностью сданы в аренду компании IT. Просторные и функциональные помещения полностью оборудованы и частично меблированы. Так же имеется оборудованная серверная комната. На каждом этаже имеется кухонное помещение. Все помещения оборудованы системой кондиционирования воздуха;

5. этаж: 351, 4м2;

6. этаж: 340, 3м2;

7. этаж: 237, 1м2.

Общая площадь помещений: 930м2: Высота потолков: 3м;  
А так же имеются удобные террасы на 5. этаже (4, 3м2) и 6 этаже (17м2);

К зданию проведены и подключены все коммуникации. Имеется круглосуточная охрана, система видеонаблюдения. Территория здания огорожена; Доступны 11 мест для парковки, возможно аренда дополнительных мест;

Помещение с хорошей и стабильной доходностью.  
Доходность составляет 7. 9%

### Паулина Олейникова

Эксперт по продажам и инвестициям  
GSM: +371 28007718,  
E-mail: paulina@mggroup.lv

