



ID : **9914**
Город/район: **Юрмала и район / Яундубулты /**
Тип объекта: **Домовладения, Гостиницы, Инвестиционные проекты**
Тип здания: **Новый проект**
Комнаты: **14**
Этаж: **1/3 Лифт**
Площадь: **4444.00 m²**
Отопление: **газовое**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Парковка: **Да**
Сигнализация: **Да**
Домофон: **Да**
Терраса/Балкон: **Да**
Цена: **Продают: 7 800 000 EUR**



Описание

Жилой комплекс состоит из двух 3-х этажных зданий и 2-х этажного гостевого дома. Каждое здание имеет собственный газовый котел, индивидуально регулируемую систему отопления. В рамках каждой отдельной жилплощади установлены системы электричества, отопления, противопожарной безопасности, домофон.

Все здания имеют полную качественную внутреннюю отделку, сданы в эксплуатацию и готовы к пользованию.

Жилой проект расположен в нескольких минутах ходьбы от чистого песчаного пляжа, всего в 5 минутах на машине от центра Юрмалы и концертного зала Дзинтари. Идеальное расположение как для апартаментов, так и для отеля или апартаментов или любого другого рода деятельности.

Весь комплекс включает всего 30 апартаментов, которые расположены в 2 корпусах, а также небольшой двухэтажный, частный дом. Возможна покупка как всего комплекса, так и каждого корпуса отдельно.

В каждом комплексе расположено 14 апартаментов:

1 Этаж:

Квартира №1 157.64 м², 3 спальни
Квартира №2 83.78 м², 1 спальня
Квартира №3 76.82 м², 1 спальня,
Квартира №4 110.34 м², 2 спальни

2 Этаж:

Квартира №5 90.33 м², 2 спальни
Квартира №6 104.68 м², 3 спальни
Квартира №7 70.69 м², 1 спальня
Квартира №8 89.13 м², 2 спальни
Квартира №8 134.91 м², 3 спальни

3 Этаж:



Квартира Нр. 10 107.69 м2, 2 спальни
Квартира Нр. 11 203,05 м2, 2 спальни
Квартира Нр. 12 152.98 м2, 2 спальни
Квартира Нр. 13 181.55 м2, 2 спальни
Квартира Нр. 14 262.38 м2, 3 спальни

Для проекта был выбран лаконичный, гармонирующий с окружающей средой стиль. Все апартаменты с полной внутренней отделкой(паркетные полы, покраска стен, качественная сантехка, разводка электрики и все выводы для удобной установки кухни).

Здания также качественно построены - внешние стены и перекрытия заливались одновременно, что создаёт массивную железобетонную конструкцию. Общая толщина каждой стены состоит из толщины бетона и толщины двух цементно-стружечных плит, изготовленных по новейшей австрийской технологии, гарантирующей равномерное распределение тепла по поверхности стен, благоприятный микроклимат помещений, высокую звукоизоляцию и огнеупорность, подтверждённую международными сертификатами. Все эти свойства способствуют удобной и недорогой эксплуатации зданий.

Система VST (запатентованная система несъёмной опалубки) предполагает высочайший уровень точности монтажа, что повышает качество строения в целом. Заполнение бетона выполняется монолитно – система VST не имеет стыков между панелями.

Отопление — автономное газовое.

Террасы, садики и балконы составляют 42% от общей площади зданий. Покрытие террас выполнено из тонированной лиственницы, теплоизоляционный слой — согласно с установленными в Латвии европейскими стандартами. В проекте предусмотрены садики на первом этаже, балконы на втором и просторные террасы на крыше для квартир на третьем.

Благоустроенная территория — 80% земельного участка. По периметру посажены туи, на территории находится уникальный вековой дуб — охраняемый памятник природы.

Внутренние стены выполнены по технологии, обеспечивающей высокую звукоизоляцию и огнеупорность.

Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv





